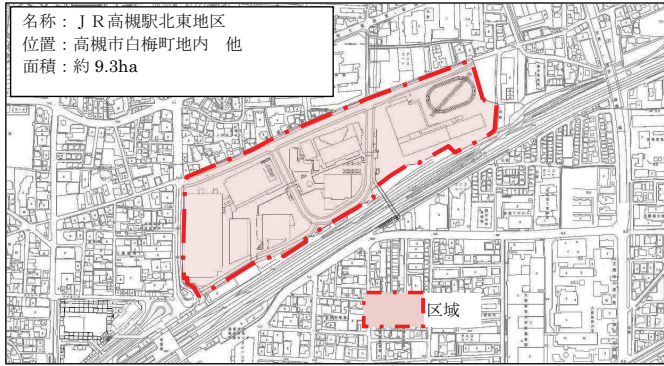
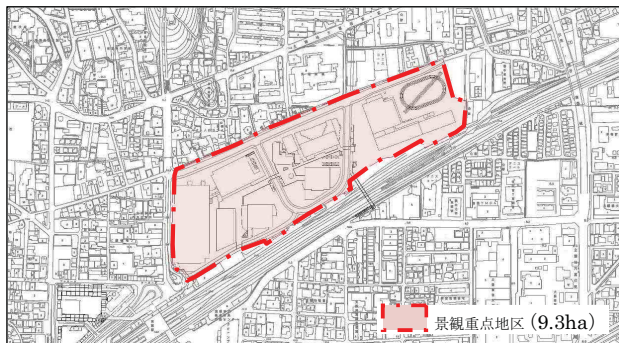
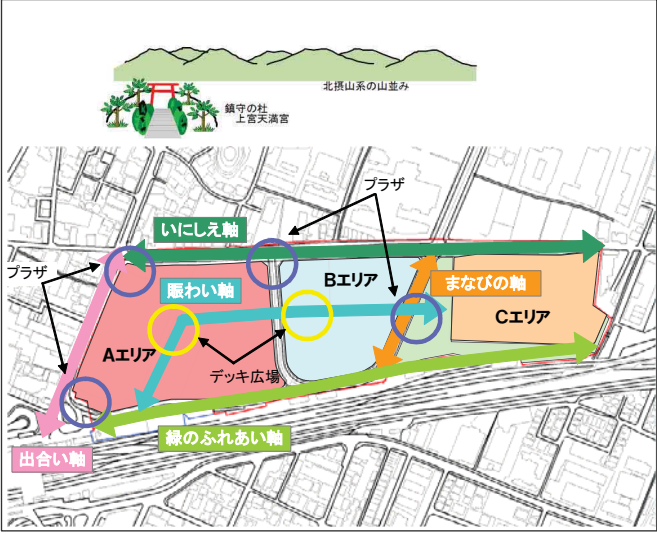
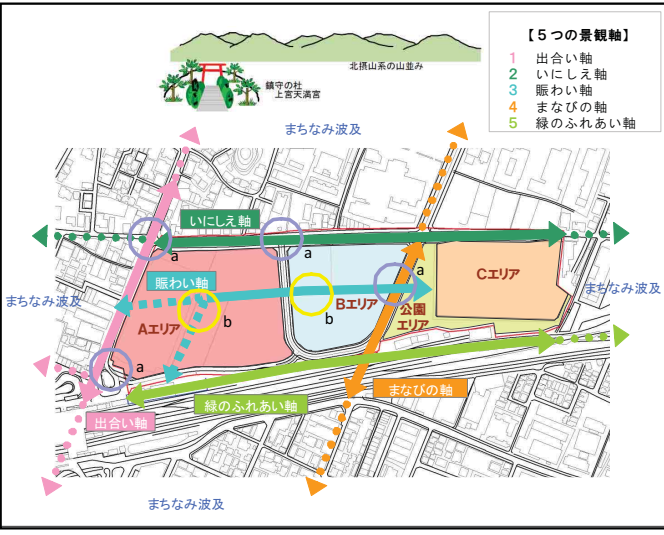


景観計画(素案)と景観計画提案書の対照表

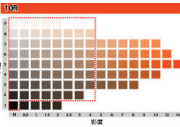
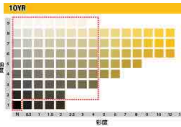
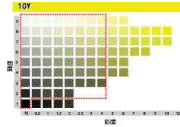




景観計画素案		景観計画提案書	備考
項目	内容	内容	
第1章 2 景観重点地区 (1) JR高槻駅北東地区	<p>JR高槻駅北東土地区画整理事業の区域を、「新たな景観が創出されていく地区」として、景観重点地区に指定します。名称、位置、面積及び区域は下図のとおりとします。</p> 	<p>景観重点地区の区域としては、都市再生緊急整備地域内の都市開発事業として、民間事業者が協働して進めている「JR高槻駅北東地区」(白梅町地内の約 9.3ha)とする。</p> <p>本地区は、地区計画や自主ルールである「JR高槻駅北東地区デザインガイドライン」などに基づき、景観に対しても配慮しながら統一感のあるまちづくりを推進していることから、高槻市景観条例に基づく景観重点地区とすべく提案するものである。</p> <p>※地区計画を定めている地域と同じ地域を対象とする。</p> 	本市としての景観重点地区の位置づけを明らかにすべく、内容を見直して記載
第2章 2 景観重点地区における良好な景観の形成に関する方針 (1) JR高槻駅北東地区	<p>『豊かな緑と高質な都市空間による、高槻の玄関口にふさわしい、持続可能な都市景観の形成』</p> <p>本地区では、地区のまちづくりの視点となる「緑豊かな都市環境の創出と、安全・安心・快適なまちづくり」、「民間事業者が自ら施設ガイドラインを策定し、高質で統一感のあるまちづくり」、「民間主体による持続可能な維持管理を志向」による都市空間の形成と、高槻市景観基本計画で示す景観形成の目標や方針を踏まえ、『豊かな緑と高質な都市空間による、高槻の玄関口にふさわしい、持続可能な都市景観の形成』を景観形成の目標とします。</p>	<p>『豊かな緑と高質な都市空間による、高槻の新たな顔にふさわしい、持続可能な都市景観の形成』</p> <p>本地区の景観形成の目標は、高槻市景観基本計画に定める高槻市の景観形成の目標である</p> <ol style="list-style-type: none"> ①高槻への誇りと愛着の育成 ②身近に感じることができる自然環境の保全 ③人々の営みに支えられた歴史・文化の継承 ④質の高い生活空間と多様な交流のある街の創出 <p>及び、景観類型別の景観形成の方針のうち、市街地の景観(駅周辺の地区)の景観形成の方針である</p> <ol style="list-style-type: none"> ①駅前広場やメインストリートの都市空間としての質の向上 ②快適性や賑わいを感じることのできる歩行者空間の形成を踏まえるものとする。 <p>一方、本地区においては、次の3つの特徴がある。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①従前の工場跡地から、地区計画で定められた緑豊かな都市環境の創出を図り、多くの人々が安全・安心かつ快適に暮らし営むことのできる、新たなまちづくりを行っている。 ②歩道と歩道状空地、公共デッキと公開デッキなど、公共施設と民間施設を同時期に着工するという特徴を活かし、両者を一体のものとして、自らのガイドラインを踏まえるとともに、機能やデザインなどを調整したうえで整備を行っている。 ③まち全体の整備だけにとどまらず、街の魅力を継続的に高めるために、維持管理を中心としたタウンマネジメントを民間事業者が中心になって行うことにより、多くの人が集まり賑わいのあるまちを創出し、高槻市の中心市街地として持続可能なまちづくりを進める。 <p>これらを踏まえ、本地区における景観形成の目標を次の通りとする。</p>	<p>一部表現を見直して記載</p> <p>提案内容を集約して記載</p>

景観計画素案		景観計画提案書		備考		
項目	内容		内容			
第2章 2 景観重点 地区にお ける良好 な景観の 形成に関 する方針 (1)JR 高 槻駅北東 地区	イ 景観形成 の方針	本地区では、3つのエリア毎の特徴を活かしつつ、5つの景観軸と2種類の小広場により特徴のある空間を形成していることから、これらの景観形成の方針を以下の通り定めます。 (ア) 3つのエリアの特徴を活かした個性と調和のある空間形成	① 3つのエリアの特徴を活かした個性と調和のある空間形成 “「産」・「学」・「遊」・「住」の機能を組み合わせ、変化の中にも統一感のある、これからの高槻の歴史と文化を育んでいく、持続可能な魅力ある街に”		一部表現を見直して記載	
		エリア名	景観形成の方針			
		Aエリア	賑わいと交流のいきいきゾーンとして、商業・居住機能を中心に様々な人々の交流を図ることができる賑わい空間を形成する。	・Aエリア【賑わいと交流のいきいきゾーン】 商業を中心とした「産」「遊」機能と、駅近くの利便性を活かした「住」機能を一体的に整備することにより様々な人々の交流を図ることができる賑わい空間の創出		
		Bエリア	世代をつなぐ暮らしと交流ゾーンとして、商業・居住・福祉機能を中心に、多様なコミュニケーションとくつろぎ空間を形成する。	・Bエリア【世代をつなぐ暮らしと交流のゾーン】 多様な「住」機能と福祉を中心とした「産」機能を一体的に整備することにより、老若男女が自然な形でコミュニケーションを図ることができる、くつろぎ空間の創出		
		Cエリア	教育・文化・交流のゾーンとして、教育・交流機能を中心に、安全・安心かつ快適で緑豊かな学び空間を形成する。	・Cエリア【教育・文化・交流のゾーン】 地域に開放された公園を中心とした「遊」機能と地域の防災拠点としての役割を持つ「学」機能を一体的に整備することにより、安全・安心かつ快適で緑豊かなまなび空間の創出		
		(イ) 5つの景観軸にふさわしい変化と統一感のある空間形成		② 5つの景観軸にふさわしい変化と統一感のあるまちなみ形成“5つの景観軸の特性を活かしたまちなみ形成を図ることにより、安全・安心かつ快適に生活できる、心和む楽しい街に”		
		軸名称	景観形成の方針			
		いにしえ軸	広々とした空間と緑豊かな環境を活かし、西国街道の歴史・文化を継承した風格のある空間を形成する。	いにしえ軸		・周辺市街地への圧迫感をやわらげる広々とした空間と、緑豊かな環境を創出し、木々の成長とともに西国街道の歴史、文化を継承した風格のあるまちなみ
		出合い軸	駅アクセスのメインストリートと上宮天満宮・北摂山系の豊かな緑を活かし、賑わい・活気の中にも安らぎのある空間を形成する。	出合い軸		・駅や周辺市街地から集まる人々と住民が出合い、交流が生まれ、賑わい・活気がある中にも、アイストップとしての上宮天満宮の豊かな緑が安らぎを与えるまちなみ
		まなびの軸	広々とした公園と重厚感のある施設建築などを活かし、安全・安心・快適で落ち着いた空間を形成する。	まなびの軸		・広々とした公園と背景となる落ち着いた重厚感のある教育施設・福祉施設などが、安心感、安全性、快適性を醸し出すまちなみ
		緑のふれあい軸	公園・緑地や民地内の緑地空間を活かし、四季折々の緑とのふれあい空間を形成する。	緑のふれあい軸		・線路沿いを地上レベルで車動線と交差することなく移動できる歩行者優先の動線として、公園・緑地や民地内の緑地空間において、連続して植栽された四季折々の緑とのふれあいが生まれるまちなみ
		賑わい軸	歩行者が安全・安心・快適に3つのエリアを回遊できる動線を活かし、賑わいと交流が生まれる空間を形成する。	賑わい軸		・車動線と分離して歩行者が安全・安心かつ快適に区域内施設を回遊できる動線として、各エリアの空間形成に調和した賑わいや交流の生まれるまちなみ
		(ウ) 2種類の小広場により、人の集いを地区内各所で育む空間形成		③ 場所に応じた機能を持つ小広場が人の集いを生む空間形成 “区域への導入部やデッキなどの動線の交差部に小広場を設け、集いの生まれやすい街に”		
		名称	景観形成の方針			
ブラザ	3つのエリアを空間的に連結すると共に、人々の自然な交流をうながすエントランス空間を形成する。	ブラザ a	・3つのエリアを空間的につなぎ、地区全体を連結させる広場は共通した意匠空間として関連性を持ち、「MUSEたかつき」への到着感と出立感が味わえ、人々の自然な交流をうながすエントランス空間			
デッキ広場	安全・安心な歩行者デッキに、通行機能に加えて人々のにぎわいや安らぎを促す交流空間を形成する。	デッキ広場 b	・歩行者優先のデッキに設けた広場は、Aエリアの広場はイベントなどを中心とした賑わい、Bエリアの広場は休憩を中心とした安らぎが生まれる交流空間			

景観計画素案		景観計画提案書	備考
項目	内容	内容	
第2章 2 景観重点地区における良好な景観の形成に関する方針 (1)JR 高槻駅北東地区	イ 景観形成の方針  <p>図 エリア、景観軸、小広場の位置</p>		一部表現を見直して記載

景観計画素案			景観計画提案書			備考		
項目	内容		内容					
第3章 2 景観重点 地区にお ける行為 の制限 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ア 届出対象 行為	本地区内において、景観法第16条第1項に基づく届出対象とする行為は下表のとおりです。 景観法第17条第1項に基づく変更命令等の対象とする行為(特定届出対象行為)は、景観法第16条第1項 第1号及び第2号に基づく届出対象行為とします。		本地区内においての届出対象とする行為はそれぞれ以下のとおり定める。			届出対象行為は提案内容と同じとし、一部 表現を変更して記載	
		届出対象行為		規模	届出対象行為			規模
		法第16条第1 項第1号により 届出が必要な 行為	建築物の新築、増築、改築若しくは移転	建築基準法上の建築 確認申請が必要となる もの	① 建築物の新築、増築、改築若しくは移転	建築確認が必要となる もの		
			建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更(Aエリアの公開デッキと同一階に位置する店舗を除く。)	当該変更に係る部分の 面積が、外壁各面の面 積の1/2を超えるもの	③ 建築物及び工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは 模様替え又は色彩の変更	当該建築物などの外壁 各面の面積に対して、 変更に係る部分の面積 が1/2を超えるもの		
			Aエリアの公開デッキと同一階に位置する店舗等の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	当該変更に係る部分の 面積が、公開デッキと 同一階の建築物の見 付面積の1/2を超える もの	④ Aエリアの公開デッキと同一階に位置する店舗などの外観を 変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	当該変更に係る部分の 面積が、公開デッキと 同一階の建築物の見 付面積の1/2を超える もの		
		法第16条第1 項第2号により 届出が必要な 行為	工作物の新築、増築、改築若しくは移転	建築基準法上の建築 確認申請が必要となる もの	② 工作物の新築、増築、改築若しくは移転	建築確認が必要となる もの		
			工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	当該変更に係る部分の 面積が1/2超を超える もの	③ 建築物及び工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは 模様替え又は色彩の変更	当該建築物などの外壁 各面の面積に対して、 変更に係る部分の面積 が1/2を超えるもの		
		法第16条第1 項第3号により 届出が必要な 行為	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	面積1,000㎡以上	⑤都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	面積1,000㎡以上		
		法第16条第1 項第4号により 届出が必要な 行為	土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	面積1,000㎡以上	⑥土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の 変更	面積1,000㎡以上		
			木竹の植栽又は伐採	面積1haを超えるもの	⑦ 木竹の植栽又は伐採	面積1ha超		
			屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	面積1,000㎡以上	⑧屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	面積1,000㎡以上		
		※ 都市計画法第4条第12項:「主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供す る目的で行う土地の区画形質の変更」を行う行為				現計画に合わせて記載内容を追加		
					※1 景観重点地区指定時点において、既に存在する建築物(建築確認申請済みを含む) などは適用除外とする。	条例上、既存物件は届出対象行為でないた め記載しない(現計画も記載していない)		
			※2 ①、②、③、④については、新築、増築、改築、移転又は修繕、模様替え、色彩の変更 を行う部分に限り景観形成基準を適用する。	条例上、増改築等の部分についてのみ景観 形成基準が適用されるため、記載しない(現 計画も記載していない)				
			※3 ③、④については店舗サイン、屋外広告物を除くものとする。	屋外広告物は本項目の対象外のため記載 しない(現計画も記載していない)				

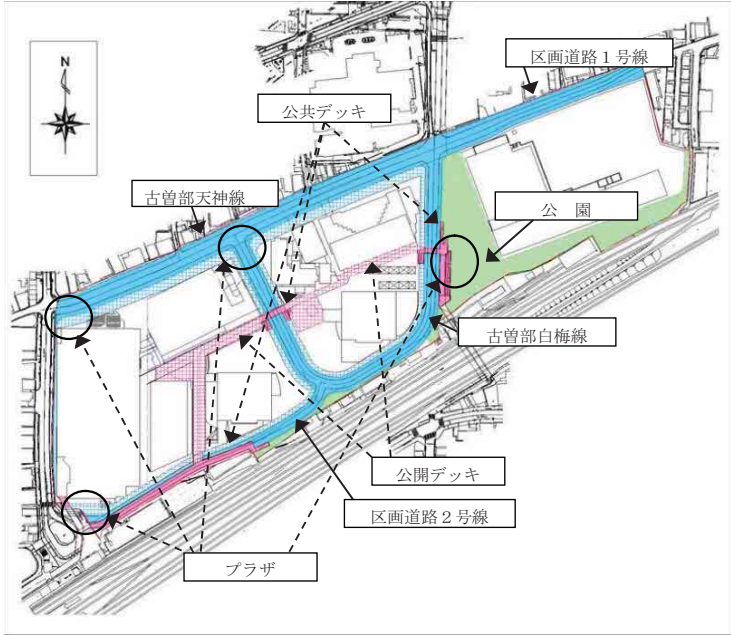
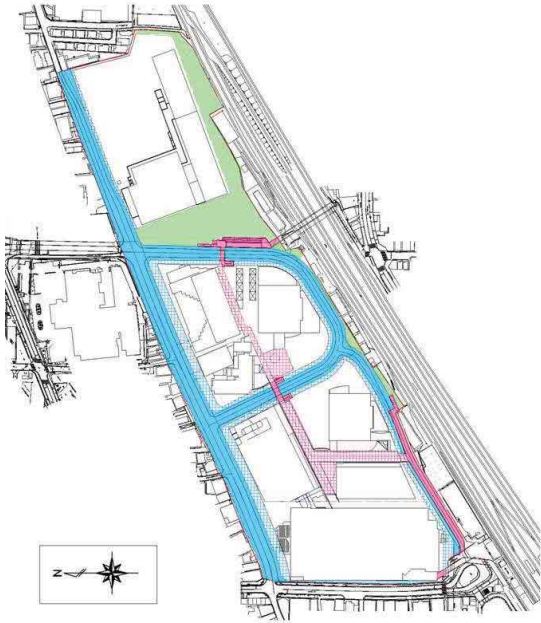
景観計画素案		景観計画提案書		備考			
項目	内容			内容			
第3章 2 景観重点 地区にお ける行為 の制限 (1)JR 高 槻駅北東 地区	イ 景観形成 基準	建築物工 作物	敷地内の デザイン	空地の配 置	a まとまりのある空地を道路側に確保し、安全・安心かつ快適でゆとりある歩行者空間に、変化の中にも連続性を持った景観を確保する。	・3つの景観形成の基本方針に則したオープンスペースを確保し、安全・安心かつ快適でゆとりある歩行者空間と変化の中にも連続性を持った景観を確保する。	一部表現を見直して記載
					b 歩道状空地については、「第6章 景観重要公共施設等の整備に関する事項」の「整備の考え方」及び「整備内容及び良質な空間の演出方法」に適合するものとする。		歩道状空地の整備について記載している第6章との適合を図るため追記
				緑化	c 周辺との調和に配慮し、適切な配置と種類の緑化を図る。	・3つの景観形成の基本方針に則した適切な配置と種類の緑化を図る。	一部表現を見直して記載
					d まち全体が緑につつまれるような連続性と統一感のある緑の景観を創出する。	・まち全体が緑につつまれるような連続性のある緑の景観を創出する。	一部表現を見直して記載
					e 建築物の周辺には、緩衝空間としての植栽帯などを設けるよう配慮する。	・建築物間及び建築物、構造物などの足元には、雰囲気や和らげるため、「緩衝」空間としての植栽帯などを設けるよう配慮する。	一部表現を見直して記載
				舗装・屋 外設置物	f 歩道との連続性と周辺との調和に配慮した舗装仕上げとなるよう配慮する。	・公共用地界を明確化した上で、歩道との連続性や安全な通行など、その目的及び景観形成の基本方針に応じた舗装仕上げとなるよう配慮する。	一部表現を見直して記載
					g 自動販売機などの屋外設置物は、視界や連続性を遮らない配置とし、周辺の景観に調和するよう配慮する。	・自動販売機などの屋外設置物は、視界や連続性を遮らない配置とし、周辺の景観に調和するよう配慮する。	
					h 持続性の高い素材を使用し、良好な質感を長期にわたり保つことができるように配慮する。	・持続性の高い素材などを選定する。	一部表現を見直して記載
				出入口	i 自動車の出入口は、視認性のあるゆとり空間を確保し、歩行者の安全性に配慮した適切なデザインとする。	・自動車の出入口は、視認性のあるゆどりの空間を確保し、歩行者の安全性に配慮した適切なデザインとする。	
					j 出入口を示す誘導サインなどは、その目的を果たす範囲内において連続性のある景観を遮らないよう配慮する。	・出入口を示す誘導サインや誘導物などはその目的を果たす範囲内において連続性のある景観を遮らないよう配慮する。	
	建築物工 作物の デザイン	かたち	a 建築物や工作物のかたちは統一感と変化のあるものとし、屋根やペントハウス部底などは良好な景観形成を図るよう配慮する。	・屋根形状、ペントハウス部底などは良好な景観形成を図るよう配慮する。	一部表現を見直して記載		
			b 建物低層部分(概ね1階から3階部分)の形態は、変化をつけることによって、画一的景観にならないよう配慮する。	・建物低層部分の形態は、変化をつけることによって、画一的景観にならないよう配慮する。			
			c 1・2階の形態については、前面の道路が快適性や賑わいを感じることができる通りとなるよう、開口部を工夫する。	・前面歩道の快適性や賑わいを感じることができる限り遮らないよう、開口部の仕上げやデザインを工夫する。	(「出入口」の項目から「かたち」の項目へ移動)		
			d Aエリアの公開デッキに面する部分は、賑わいを創出する機能を有するものとする	・Aエリアの公開デッキに面する部分は、にぎわいを創出する機能を有するものとする。			
		外壁 (外観)	e 外壁の材質は、将来にわたって良好な景観を維持するため、汚れが目立たず、色あせの少ない材料を使用する。	・外壁の材質は、省エネルギーに資するものにするとともに、将来にわたって良好な景観を維持するため、汚れが目立たず、色あせの少ない材料を使用する。	一部表現を見直して記載		
			f 低層部(概ね1階から3階部分)の道路や通路に面する部分は、歩行者の安全・安心かつ快適な回遊によるにぎわいある景観創出に配慮したデザインとする。	・低層部(概ね1階から3階部分)の道路や通路に面する部分は、歩行者に対して配慮したデザインとする。また、夜間景観にも配慮し、安全・安心かつ快適で魅力的なデザインとする。	夜間景観については、照明の項目に集約		
			g 中高層部(概ね4階以上の部分)は、まちなみに配慮し、景観に調和するデザインとする。	・中層部、高層部は、まちなみに配慮し景観に調和するデザインとする。	一部表現を見直して記載		
			h 壁面の仕上げ・デザイン・形態による分節又は植栽などにより変化をつけ、単調な表情が連続しないよう工夫する。	・周辺の変化があるまちなみに配慮して、壁面の仕上げ・デザイン・形態による分節又は植栽などにより変化をつけ、単調な表情が連続しないよう工夫する。	一部表現を見直して記載		

景観計画素案		景観計画提案書		備考
項目	内容			内容
第3章 2 景観重点 地区にお ける行為 の制限 (1)JR 高 槻駅北東 地区	イ 景観形成 基準	景観形成基準		景観形成基準
		建築物・工 作物のデザ イン	景観形成基準 i 屋外階段、バルコニーなどは、建築物や工作物との調和を図り、緑化や色調を合わせるなど、一体的にデザインする。 j バルコニー内の物干し用の金物や洗濯物、エアコンの室外機などは外部から見えにくくなるように、手すりのデザインや置き方を工夫する。 k 建築設備類(高架水槽、空調機器など)は位置や囲いに配慮し、目立たないように工夫する。 色彩 l 外壁及び屋根等の基調となる色彩は、著しく派手なものとししない。 m 別表1の色彩基準を遵守するとともに、別表2の色彩基準に適合するよう努める。 (別表2) <色彩基準> 計画にあたっては、地域の景観特性を把握し、周辺のまちなみや自然との調和を考慮した色彩を基本とすること。外壁については、落ち着きを感じられ、水や緑などの存在や周辺のまちなみ景観を妨げないように配慮し、下記の色彩基準を基本とすること。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 色彩基準(外壁基本色) *JISのマンセル表色系による 色彩 10R ~ 10Y(温かみのあるRからYの範囲) 明度 2.0 以上(無彩色に関してはその限りでない) 彩度 4.0 以下 </div> ただし、次に掲げるものはこの限りでない。 * 柱・梁・壁やコーナー部は色彩や色調に変化をつけるように努め、外壁各面で 1/3 以下の面積でサブカラーとして使用する場合(サブカラーとは外壁基本色に対し補助色に用いるトーンに近い色彩であり、基本色との調和に配慮すること。) * 外壁各面で 1/20 以下の面積でアクセントカラーとしてバランス良く効果的に使用する場合(アクセントカラーとは、外壁の表情に変化をつける場合などに用いる強調色であり、サブカラーの面積と合計して 1/3 以下とすること。) * 着色していない石材、木材、土壁、レンガ、金属材、ガラスなどで仕上げた場合 * 歴史的又は文化的な事由などにより、社会通念上認められている場合 (別表2参考図)色彩基準 以下のマンセル表色系に示す各色相の赤枠内が外壁基本色の色彩の範囲となります。ただし、各色相の代表色を示したものであり、また、印刷によるもので正確な色彩ではないため、実際の色は色票等により確認してください。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">    </div>	景観形成基準 ・屋外階段、バルコニーなどは、建築物や工作物との調和を図り、緑化や色調を合わせるなど、一体的にデザインする。 ・バルコニー内の物干し用の金物や洗濯物、エアコンの室外機などは外部から見えにくくなるように、手すりのデザインや置き方を工夫する。 ・建築設備類(高架水槽、空調機器など)は位置や囲いに配慮し、目立たないように工夫する。 ・高槻市景観形成基準に掲げる色彩基準を遵守するとともに、本地区においては、別表1の色彩基準に合うよう努める。 別表 1 <色彩基準> ・計画にあたっては、地域の景観特性を把握し、周辺のまちなみや自然との調和を考慮した色彩を基本とすること。 ・外壁については、落ち着きを感じられ、水や緑などの存在や周辺のまちなみ景観を妨げないように配慮し、下記の色彩基準を基本とすること。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 色彩基準(外壁ベースカラー) *JISのマンセル表色系による ・色彩 10R ~ 10Y(温かみのあるRからYの範囲) ・明度 2.0 以上(無彩色に関してはその限りでない) ・彩度 4.0 以下 </div> ・ただし、次に掲げるものはこの限りでない。 * 柱・梁・壁やコーナー部は色彩や色調に変化をつけるように努め、外壁各面で 1/3 以下の面積でサブカラーとして使用する場合(サブカラーとは外壁基本色に対し補助色に用いるトーンに近い色彩であり、基本色との調和に配慮すること。) * 外壁各面で 1/20 以下の面積でアクセントカラーとしてバランス良く効果的に使用する場合(アクセントカラーとは、外壁の表情に変化をつける場合などに用いる強調色であり、サブカラーの面積と合計して 1/3 以下とすること。) * 着色していない石材、木材、土壁、レンガ、金属材、ガラスなどで仕上げた場合 * 歴史的又は文化的な事由などにより、社会通念上認められている場合 * 店舗サイン、屋外広告物など (参考図) 色彩基準 以下のマンセル表色系に示す各色相の枠内が本地区の基準範囲である。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>

景観計画素案				景観計画提案書		備考		
項目		内容		内容				
第3章 2 景観重点 地区にお ける行為 の制限 (1)JR 高 槻駅北東 地区	イ 景観形成 基準	建築物 工 作 物	景観形成基準	デッキ	n デッキについては、「第 6 章 景観重要公共施設等の整備に関する事項」の「整備の考 え方」及び「整備内容及び良質な空間の演出方法」に適合したものとす。	・景観形成の基本方針で掲げたA・Bエリア、賑わい軸、デッキ広場の各方針に則した施設 計画とする。 ・公共デッキと公開デッキ整備にあたっては、多様な主体が一体となって運営するデッキで あることに留意するとともに、各エリアの景観形成の基本方針に合わせて、統一感や連続 性を感じられ、調和のとれた景観の形成を図る。 ・Aエリアの公開デッキは、夜間でも賑わいの感じられる雰囲気とするよう配慮する。 ・Aエリアのデッキ広場はイベントなどが行いやすいような施設整備を行い、歩行者動線とイ ベントスペースを区別しやす形状とし、にぎわい創出に寄与する。 ・Aエリアの公開デッキは両サイドの店舗などに容易にアプローチでき、幅広のものとする。 ・Bエリアのデッキ広場は、歩行者が憩い、くつろげるスペースとし、ベンチの設置や緑化な どに努める。	第6章に同等内容が含まれているため、本 項目では記載しない	
				照明	o 公共空間と民間の公益的空間を一体的にとらえ、暗がりの防止など安全面への配慮と 統一感のある演出などにより、魅力的な夜間景観の創出を図る。 p 外部照明は指向性のある器具とするなど、グレア(光害)防止に努める。	・公共空間と民間の公益的空間を一体的にとらえ、暗がりの防止など安全面への配慮や統 一感のある演出などによって魅力的な夜間景観の創出を図る。 ・外部照明計画にあたっては、指向性のある器具を選定するなどをして、グレア(光害)防 止に努める。		一部表現を見直して記載
				その他	案内誘導 サイン・ ストリート ファニチャ ー	a 利用目的別に統一感を持たせ、利用者の利便性を図るとともに、周辺環境との調和にも 配慮し、周辺の景観やまちなみの雰囲気を損なうことのないよう形や材料及び配置などに 配慮する。 b デザインは、まちなみや建築物、周辺環境とのバランスに配慮する。		・利用目的別に統一感を持たせ、利用者の利便性を図るとともに、周辺環境との調和にも 配慮し、周辺の景観やまちなみの雰囲気を損なうことのないよう形や材料及び配置などに 配慮する。 ・大きさは、まちなみや建築物、周辺環境とのバランスに配慮し、必要以上に大きなものは 避ける。 ・ユニバーサルデザインに配慮するよう努める。
		開発行為	a 現況の地形を可能な限り活かし、長大な法面や擁壁が生じないよう配慮する。やむを得 ない場合、法面は緑化などを施し、擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とする。	・現況の地形を可能な限り活かし、長大な法面や擁壁が生じないよう配慮する。やむを得な い場合、法面は緑化などを施し、擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とする。				
		土地の開墾、土石の 採取、鉱物の掘採そ の他の土地の形質の 変更	a 採取又は掘採は整然と行い、必要に応じて緑化などを施し、周辺地域との調和に配慮 する。 b 行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化などを行う。	・採取又は掘採は整然と行い、必要に応じて緑化などを施し、周辺地域との調和に配慮す る。 ・行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化などを行う。				
		木竹の植栽又は伐採	a 大規模な伐採を避け、適度に樹木などを残すように努め、周辺地域との調和に配慮す る。 b 行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化などを行う。	・大規模な伐採を避け、適度に樹木などを残すように努め、周辺地域との調和に配慮す る。 ・行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化などを行う。				
	屋外における土石、 廃棄物、再生資源そ の他の物件の堆積	a 道路などの公共空間から見えにくい位置及び規模となるよう配慮する。 b 高さを可能な限り抑えるとともに、整然とした物件の堆積を行うよう配慮する。 c 道路などの公共空間から可能な限り見えないよう、敷地の周辺を周辺地域と調和に配慮 した緑化や塀の設置などにより遮蔽する。	・道路などの公共空間から見えにくい位置及び規模となるよう配慮する。 ・高さを可能な限り抑えるとともに、整然とした物件の堆積を行うよう配慮する。 ・道路などの公共空間から可能な限り見えないよう、敷地の周辺を周辺地域と調和に配慮 した緑化や塀の設置などにより遮蔽する					

景観計画素案		景観計画提案書	備考
項目	内容	内容	
第5章	景観重点地区においては、高槻市屋外広告物条例に基づく適切な掲出を指導するとともに、各地区の景観形成の目標や方針に基づき、地区の特性や建築物と整合・調和のとれたものへ誘導します。		
2 景観重点地区	本地区内における屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項は次のとおりとします。 ア 基本方針 高槻市の玄関口にふさわしい、風格と賑わいのある良好な景観形成に資する、建築物やまちなみと調和のとれたデザインとします。	第四章 屋外広告物の表示・掲示に関する事項 1 屋外広告物の表示又は設置に関する方針 周辺環境に配慮し、それぞれの景観軸の基本方針に合った屋外広告物とすることにより、変化と統一感のある都市景観形成の一翼を担うものとする。	本地区における屋外広告物の目指すべき方向性として記載
(1)JR 高槻駅北東地区	イ 配慮事項(全エリア) ・広告物は集約させ、まちなみに調和した位置・規模・素材・形状・色彩とし、質の高い景観形成に資するものとする。 ・本地区に掲出する屋外広告物は、地区内施設の自家用広告のみとする。 ・自ら発光する屋外広告物は、質の高い夜間景観形成に資するものとする。 ウ 配慮事項(Bエリア、Cエリア) ・窓面などの開口部には掲出しないものとする。 ・屋上へ掲出するもの以外の屋外広告物は、地上から20m以下の位置への掲出とする。 ・居住の用に供する建築物には掲出しないものとする。(商業・店舗部分を除く。)	第四章 屋外広告物の表示・掲示に関する事項 2 表示・掲出に関する行為の制限 本地区における屋外広告物の表示及び掲出物件の設置に関する行為の制限を次の通り定める。 ○「高槻市屋外広告物条例」に則り届出を行うとともに条例で定める基準について遵守する。 ○広告物はできるだけ集約させ、まちなみに調和した位置、規模、素材、形状、色彩とし、質の高い景観形成を図る。 ○本地区に掲げることができる広告物は、地区内施設の自家用広告を原則とする。 ○屋外広告物は「JR高槻駅北東地区デザインガイドライン」をベースに設計することを基本とする。 JR高槻駅北東地区デザインガイドライン抜粋 基本方針 周辺環境に配慮した屋外広告物を設けることにより、変化と統一感ある都市景観とします ・都市景観に配慮し、建築物やまちなみと調和のとれた、地域特性を考慮した、質の高いデザインとします。 ・広告物はできるだけ集約させ、まちなみに調和した位置、規模、素材、形状、色彩とし、質の高い景観形成を図ります。 ・屋外広告はガイドラインをベースに設計することを基本とします。 ・さらに「高槻市屋外広告条例」で定める基準について厳守します。 配慮事項 ◇全体での配慮事項 ・自ら発光する広告は、都市景観に配慮したものとします。 ・地上設置の広告は、十分安全に配慮しできるだけ集約して設置するものとし、できるだけ公益空間には設置しないものとします。ただし、車の出入り口など安全上必要な場合及びサインなどの施設案内で交通上妨げにならず、安全に配慮されている場合はその限りではないものとします。 ・可動式広告は基本的に設置しないものとします。 ◇出合い軸及び賑わい軸での配慮事項 ・基本的に、窓面などの開口部には設置しないものとします。ただし、既存店舗に関してはその限りではないものとします。 ◇いにしえ軸、まなびの軸及び緑のふれあい軸での配慮事項 ・屋外広告物以外の社名(施設名、店舗名)及びロゴマークを設置する場合においては都市景観に配慮したものとします。ただし、既存店舗に関してはその限りではないものとします。 ・商業施設の広告物、広告幕や横断幕的な屋外広告物、屋上広告については、できるだけ設置しないものとする。ただし、商業・業務の用途を含む施設に関してはその限りでないものとします。 ・自家広告以外については、できるだけ設置しないものとします。 ・できるだけ窓面などの開口部には設置しないものとします。 ・できるだけ袖看板は設置しないものとします。ただし、商業・業務の用途を含む施設に関してはその限りではないものとします。 ・できるだけデッキレベルから上部2層分(10m)程度の設置とします。 ・ただし、西武百貨店及び複合棟Aに面する部分については、出合い軸及び賑わい軸での配慮事項に準ずるものとします。	提案内容を集約して記載

景観計画素案		景観計画提案書		備考
項目	内容	内容		
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	<p>ア 景観重要公共施設等の整備に関する基本的な考え方</p> <p>本地区における道路・公共デッキ・公園などの公共施設や、民間が有する公開デッキ・歩道状空地などの公益的施設は、本地区の良好な景観を形成する上で重要な要素となっていることから、これらの整備及び維持管理にあたっては、「整備内容及び良質な空間の演出方法」を遵守し、官民双方ともが将来にわたる高質な景観を維持していきます。</p> <p>また、これらを通じて、地域の景観づくりの先導的な役割を官民がそろって果たすことで、地域住民の景観づくりへの意識の高まりを誘導していきます。</p>	<p>第三章 景観重要公共施設等の整備及び維持管理に関する事項</p> <p>1 基本的な考え方</p> <p>本地区における道路・公共デッキや公園などの公共施設は、地域生活や社会経済活動に必要な不可欠な都市基盤であると同時に、地域の景観形成にも大きな役割を担っている。そのため、特に本地区において景観に配慮したまちづくりを進めるにあたっては、道路・公園などの公共施設も景観に配慮して整備し、将来にわたり高質に維持管理していくことが求められる。</p> <p>また、これらの公共施設とその役割やデザインを融合させて整備される民間の公開デッキや歩道状空地など、民間事業者により整備される公益的施設についても、景観に配慮したまちづくりを進めるにあたり、道路・公園などの公共施設と同様に、景観に配慮して整備し、維持管理していくことが求められる。</p> <p>さらには、これらの公共施設や民間の公益的施設の取り組みは、地域の景観づくりの先導的な役割を官民がそろって果たすとともに、それを通じて地域住民の景観づくりへの意識の高まりを誘導するものであり、景観重点地区というモデル地区にふさわしい取り組みである。</p> <p>以上のことから、次の二点を基本方針とする。</p> <p>① 当地区での公共施設及び民間の公益的施設(以下、「公共施設等」)の整備にあたっては、後述する整備内容及び空間演出方法を遵守する。</p> <p>② 景観重点地区を指定することにより、将来にわたって良好な景観を保つための高質な維持管理を官民一体で実施する先駆的な取り組みを行う。</p>	<p>提案内容を集約して記載、維持管理については第7章に集約して記載</p>	

景観計画素案		景観計画提案書	備考																		
項目	内容	内容																			
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	<p>イ 景観重要公共施設等の位置付け</p> <p>景観重要公共施設等の整備に関する基本的な考え方を踏まえ、下図のとおり景観重要公共施設等を位置付けます。</p>  <table border="1" data-bbox="450 930 981 1114"> <thead> <tr> <th colspan="2">凡例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公共施設</td> <td>公益的施設</td> </tr> <tr> <td>歩道・車道</td> <td>歩道状空地</td> </tr> <tr> <td>公共デッキ</td> <td>公開デッキ</td> </tr> <tr> <td>公園</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>図 景観重要公共施設等の位置付け</p> <p>* 景観法に基づく景観重要公共施設は、歩道・車道と公共デッキとしている景観重要道路であり、その他については景観法には基づく景観重要公共施設には該当しないが、本地区の良好な景観を形成する上で重要であるため、「整備の考え方」と「整備内容及び良質な空間の演出方法」を規定し、高質な景観形成を図ります。</p>	凡例		公共施設	公益的施設	歩道・車道	歩道状空地	公共デッキ	公開デッキ	公園		<p>第三章 景観重要公共施設等の整備及び維持管理に関する事項</p> <p>2 景観重要公共施設等の範囲</p>  <table border="1" data-bbox="1115 919 1798 1066"> <thead> <tr> <th colspan="2">凡例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>景観重要道路〔歩道〕</td> <td>景観形成通路〔歩道状空地〕</td> </tr> <tr> <td>景観重要道路〔公共デッキ〕</td> <td>景観形成通路〔公開デッキ〕</td> </tr> <tr> <td>景観重要公園</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	凡例		景観重要道路〔歩道〕	景観形成通路〔歩道状空地〕	景観重要道路〔公共デッキ〕	景観形成通路〔公開デッキ〕	景観重要公園		<p>方位・凡例等の一部表現を見直して記載</p>
凡例																					
公共施設	公益的施設																				
歩道・車道	歩道状空地																				
公共デッキ	公開デッキ																				
公園																					
凡例																					
景観重要道路〔歩道〕	景観形成通路〔歩道状空地〕																				
景観重要道路〔公共デッキ〕	景観形成通路〔公開デッキ〕																				
景観重要公園																					
		<p>3 整備内容及び空間演出方法</p> <p>景観重要公共施設等の整備及び空間演出方法については、平成19年度に、市民・学識経験者と我々民間事業者が協働してつくりあげた「JR 高槻駅北東地区の公共施設等のデザインのあり方について～市民参加でつくりあげたまちづくりデザインガイドライン～」に基づき方針を設定し、そのために必要となる整備内容・良質な空間の演出方法を定めるものとする。</p>	<p>整備内容等の策定プロセスであるため、記載しない</p>																		

景観計画素案		景観計画提案書		備考		
項目	内容	内容				
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ウ 整備内容及び良質な空間の演出方法	(ア) 古曾部天神線及び区画道路1号線及び隣接する歩道状空地(いにしえ軸)		1) 古曾部天神線及び区画道路1号線(いにしえ軸)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		西国街道の歴史を受け継ぐ風格のある空間	a 地区計画の規定により建築物を壁面後退することで、空間を確保し、景観に配慮した活用を図る。	①西国街道の歴史を受け継ぐ風格のある空間	・地区計画に従い建築物は壁面後退し、生み出された空間を公益的空間として景観にも配慮した活用を図る。(景観形成通路[歩道状空地])	一部表現を見直して記載
			b 歩道と歩道状空地を一体的にデザインし、統一感のある平板ブロックを利用した透水性舗装、照明柱や横断防止柵により、高質な歩行者空間を創出する。		・景観重要道路[歩道]と景観形成通路[歩道状空地]を一体的に捉えて計画し、統一感のある平板ブロックを利用した透水性舗装、照明柱や横断防止柵により、高質な歩行者空間を創出する。	一部表現を見直して記載
			c 電線類を地中化することで、広がりのある空間を創出する。		・電線類を地中化することで、広がりのある空間を創出する。(景観重要道路[歩道])	
		生活にゆとりや落ち着きを与える空間	d 街路樹などにより沿道緑化を図り、定期的な清掃・植栽を行うことで、快適な歩行空間を創出する。	②生活にゆとりや落ち着きを与える空間	・街路樹などにより沿道緑化を図り、定期的な清掃・植栽を行うことで、快適な歩行空間を形成する。(景観重要道路[歩道]、景観形成通路[歩道状空地])	
			e 温かみのある照明(色温度 3,000 ケルビン程度)を、十分な照度を確保しながら、一定間隔で配置し、落ち着きのある夜間景観を創出する。		・温かみのある照明(色温度 3,000 ケルビン程度)を、十分な照度を確保しながら、一定間隔で配置し、落ち着きのある夜景を演出する。	(「④安全な通行に加え、休憩や安らぎの場となる空間」の項目から「②生活にゆとりや落ち着きを与える空間」へ移動)
					・いにしえ軸南側沿道に駐車場出入口を設けないことで、連続性のある歩道景観を形成する(臨時用出入口、物流車出入口を除く)。	出入口設置については、公共施設等の項目にふさわしくないため、記載しない
		地域の歴史を学べ、地域の交流・活力を生む空間	f 古くよりこの地にある記念碑を適切に配置するなど、地域の歴史を学び愛着を高める空間を創出する。	③地域の歴史を学べ、地域の交流・活力を生む空間	・古くよりこの地にある記念碑などを適切に配置し、地域の歴史を学び愛着を高めるための配慮を行う。	
			g 統一感のある照明柱とバナー広告により、風格と賑わいのある空間を創出する。		・統一感のある照明柱とバナーにより、風格と賑わいのある景観を形成する。	
安全な通行に加え、休憩や安らぎの場となる空間	h 来街者に対する案内・誘導板の設置にあたっては、地区全体で統一感があり、視認性と周辺景観に配慮したデザイン・色彩とする。	④安全な通行に加え、休憩や安らぎの場となる空間	・来街者に対する案内・誘導板の設置にあたっては、地区全体で統一感があり、視認性と周辺景観に配慮したデザイン・色彩とする。			
	i 青色 LED などによる足下照明を設置することで、災害時の案内誘導を図りつつ、地域シンボルとなる夜間景観の創出を図る。		・青色 LED などによる足下照明を設置することで、災害時の案内誘導を図りつつ、地域シンボルとなる夜景の創出を図る。(景観重要道路[歩道])			
	j ベンチや植栽を適切に設置することなどにより、来街者が憩い、くつろげる景観を形成する。		・ベンチや植栽なども活用しつつ、来街者が憩い、くつろげる景観を誘導する。(景観形成通路[歩道状空地])			
			・自転車走行空間を確保し、安全・安心して歩行者が歩道及び歩道状空地を回遊する景観を誘導する。(景観重要道路[歩道])	景観以外の要素が主であるため記載しない		
			・視覚障がい者誘導用ブロックをスムーズな動線となるように敷設することで、障がい者も安心・安全に回遊している景観形成を図る。	景観以外の要素が主であるため記載しない		
		・車道を排水性舗装することで、雨天時においても水はねが少なく快適に歩行者が歩くことができるような景観の形成を誘導する。	景観以外の要素が主であるため記載しない			

景観計画素案		景観計画提案書		備考		
項目	内容	内容				
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ウ 整備内容及び良質な空間の演出方法	(イ)区画道路2号線、古曽部白梅線及び隣接する歩道状空地及び公園の一部(緑のふれあい軸)		4)区画道路2号線、古曽部白梅線及び公園の一部(緑のふれあい軸)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		四季折々の花木による華やかな空間づくり	a 統一感と連続性を重要視した植栽とすることで、緑空間の創出と地域環境への配慮をする。	①四季折々の花木による華やかな空間づくり	・統一感と連続性を重要視した植栽とすることで、緑空間の創出と地域環境への配慮を行う	一部表現を見直して記載
			b 四季折々の花木を植栽することで、季節感を感じさせる空間を演出する。			
		防犯にも配慮された安心できる空間づくり	c 見通しが良く、十分な明るさのある照明デザインとすることで、防犯にも配慮された、安全・安心かつ快適な歩行環境を創出する。	②防犯にも配慮された安心できる空間づくり	・見通しが良く、十分な明るさのある照明デザインとすることで、児童・生徒が利用するルートでの安心・安全かつ快適な歩行環境の創出を支援する。	一部表現を見直して記載
		ゆったりと散策できる空間づくり	d 公園南部には自然素材による舗装と沿道植樹のある園路を設けることで、自然感あふれる散策ルートを創出する。	③ゆったりと散策できる空間づくり	・公園南部には自然素材による舗装と沿道植樹のある園路を設けることで、自然感あふれる散策ルートを創出する。	一部表現を見直して記載
			e 地域が協働して竹を活用した垣根(高槻垣)を整備することで、地区南端での落ち着いた歩行環境を創出する。			
		(ウ)公共デッキ・公開デッキ(学びの軸・賑わい軸およびその前後のデッキを含む)		3)古曽部白梅線の一部(まなびの軸)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		公園と一体となった歩行空間の確保	a 歩道と公園を一体的にデザインし、連続性と広がりのある景観を形成する	①公園と一体となったゆとりとうおいのある歩行空間の確保	・景観重要道路[歩道]と公園を一体的にデザインし、連続性と広がりのある景観の創出を図る。	ビューポイントについては、本地区外の建築物等の制限につながる可能性があるため、記載しない
	b 公園横の公共デッキは、周辺への圧迫感を低減するため、ボリューム感の少ない構造、周囲と調和した色彩とする。		・景観重要道路[公共デッキ]は、周辺への圧迫感を低減するため、ボリューム感の低い構造、周囲に溶け込む色彩とする。			
	周辺と調和したバリアフリーの空間づくり	c 手すり、視覚障害者誘導用ブロックなどのバリアフリー関連の仕様の整合を図り、一体感のある景観を形成する。	②バリアフリーが行き届いた空間づくり	・弁天橋梁と一体感のある景観を形成するため、手すり、点字誘導ブロックなどのバリアフリー関連の仕様の整合を図る。	一部表現を見直して記載	
		d 屋外のエレベーターについては、周辺と調和した色彩とする。				・景観重要道路[公共デッキ]へのエレベーター設置は、周辺に溶け込む色彩とする。
	安全、安心、快適な空間づくり	③安心、安全、快適な空間づくり		・安心・快適な通行機能の確保のため、景観重要道路[公共デッキ]は、弁天橋梁と構造や照明・素材などについて、調和の取れたデザインとする。	弁天橋梁は地区外の施設であるため記載しない。	
e 統一感の感じられる素材・形状となる屋根を設けるなど、利用者の利便性の向上を図りつつ、デッキ全体として連続性と変化を適切に織り交ぜたデザインとする。		・統一感の感じられる素材・形状となる屋根を連続的に設け、利用者の利便性の向上を図りつつ、デッキ全体として連続性と変化を適切に織り交ぜたデザインとする。(景観重要道路[公共デッキ]、景観形成通路[公開デッキ])		(「①回遊性の高い、地区の交流軸にふさわしい空間づくり」の項目から「③安心、安全、快適な空間づくり」の項目に移動)		
f 統一感のある照明(色温度3,000ケルビン程度)を適切に設置し、夜間利用の安全面に配慮するとともに、賑わいややすらぎのある夜間景観を創出する。		・統一感のある照明(色温度3,000ケルビン程度)を設置し、夜間利用者の安全性の確保とともに、賑わいややすらぎのある夜景を創出する。(景観重要道路[公共デッキ]、景観形成通路[公開デッキ])		(「①回遊性の高い、地区の交流軸にふさわしい空間づくり」の項目から「③安心、安全、快適な空間づくり」の項目に移動)		
		・弁天橋梁を利用する自転車を速やかに地上レベルに誘導することで、地区内デッキを歩行者のみが安心・安全かつ快適に歩くことができる空間形成を図る。	景観以外の要素が主であるため記載しない			

景観計画素案		景観計画提案書		備考		
項目	内容	内容				
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ウ 整備内容及び良質な空間の演出方法	(ウ)公共デッキ・公開デッキ(学びの軸・賑わい軸およびその前後のデッキを含む)		5)歩行者デッキ(賑わい軸およびその前後のデッキを含む)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		回遊性の高い、地区の交流軸にふさわしい空間づくり	g 各デッキの仕上げ(床タイルなどの素材・色彩・形状)は共通要素を活かした統一感と変化のあるデザインとする。	①回遊性の高い、地区の交流軸にふさわしい空間づくり	・各デッキの仕上げ(床タイルなどの素材・色彩・形状)は共通要素を活かしたデザインとして整備・維持管理し、統一感のあるまちづくりを進める。(景観重要道路[公共デッキ]、景観形成通路[公開デッキ])	景観以外の要素が主であるため記載しない
			h 分かりやすく、周辺景観に配慮した統一デザインによるサインを設置することで、歩行者の利便性向上に配慮する。		・分かりやすく、周辺景観に配慮した統一デザインによるサインを設置することで、歩行者の利便性向上に配慮する。(景観形成通路[公開デッキ])	
					・交通バリアフリー基本構想に定められた特定経路であることを踏まえ、視覚障害者誘導用ブロックを適切に敷設するとともに、途中に障害物などがないように維持管理することで、安全・安心な回遊を支援する。(景観重要道路[公共デッキ]、景観形成通路[公開デッキ])	
					・日常的に清掃することで、歩いて気持ちの良い清潔感のある空間を確保する。(景観重要道路[公共デッキ]、景観形成通路[公開デッキ])	
		賑わいのある空間づくり	i Aエリア内のデッキ広場については、ステージやウッドデッキなどの施設の整備により、集い賑わいのある景観形成を図る。	②賑わいのある空間づくり	・地区計画に定められた広場のうちAエリアの広場については、来街者などが集い賑わいのある景観形成を図るべく、ウッドデッキやに賑わい施設などを整備・運用する。(景観形成通路[公開デッキ])	一部表現を見直して記載
			j Aエリア内のデッキは、夜間照明や植栽などにより賑わいのある景観を形成する。		・Aエリア内のデッキのうち、集合住宅・駐車場棟・複合棟に囲まれる区間は、十分な幅員を確保して整備・維持管理するとともに、賑わい創出にふさわしい照明や植栽などの仕掛けを導入し、賑わいのある景観形成創出に努める。(景観形成通路[公開デッキ])	一部表現を見直して記載
		憩い、くつろげる空間づくり	k Bエリア内のデッキ広場については、緑の創出や休息スペースの整備などにより、憩い、くつろげる空間を創出する。	③憩い、くつろげる空間づくり	・地区計画に定められた広場のうちBエリアの広場については、来街者などが憩い、くつろげる景観形成を図るべく、休息スペースやウッドデッキなどを整備する。(景観形成通路[公開デッキ]) ・デッキ広場において緑を創出することで、憩い、くつろげる空間を確保する。(景観形成通路[公開デッキ])	2つの記載を1つに集約して記載

景観計画素案			景観計画提案書		備考	
項目	内容		内容			
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ウ 整備内容及び良質な空間の演出方法	(エ)公園及びその周辺	6)公園(景観重要公園)			
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		誰もが安全、安心に憩える公園	a 誰もが親しみ憩えるように、多様な利用形態に対応できる開放的な広場を設ける。	①子どもから高齢者まで安全、安心に憩える公園	・子どもから老人まで親しみ憩えるように、多様な利用形態に対応できる開放的な広場を設けるものとする。	一部表現を見直して記載
					・公園のスケールにあわせたシンプルな動線計画とし、空間の関係を明確にする。	景観以外の要素が主であるため記載しない
			b 公園と道路の接する部分は、無秩序な出入りを抑制しつつ、植栽等により適度な開放感を演出する。		・公園と道路の接する部分は、無秩序な出入りを抑制しつつ、適度な開放感を演出する。	一部表現を見直して記載
			c 利用者の目的に合わせて、舗装と柔らかい芝生面を使い分けることで、多様なニーズに応じた空間を創出する。		・利用者の目的に合わせて、硬い舗装、柔らかい芝生面を使い分け、公園の利用性に配慮する。	一部表現を見直して記載
			d 照明は、利用者の安全面への配慮をしつつ、良好な夜間景観の演出を図る。		・照明は、各歩行動線の安全性を確保しつつ、夜景の演出としての照明の設置に努める。	一部表現を見直して記載
			e デッキ下に、トイレなどを適切なデザインとしつつ集約配置することで、広がりかつつろぎのある空間を創出する。		・公園利用者や本地区内の各施設利用者に配慮し、地区内に来街者が広く利用できるトイレを設置する。	一部表現を見直して記載
				・地区内の夜間治安の向上を図るため、トイレについては夜間の利用休止に取り組む。	景観以外の要素が主であるため記載しない	
			花木による季節感の演出	③花木による季節感の演出	・ケヤキやソメイヨシノなど、周辺からのランドマークとなる樹林を形成し、シンボル性を創出する。	一部表現を見直して記載
			g ケヤキやソメイヨシノなどを適切に植栽することで、シンボル性のある市民に愛され親しまれる空間を創出する。		・常緑樹と落葉樹を混在させつつ、多様な花木を植樹することで、季節感あふれる公園を演出する。	一部表現を見直して記載
			市民とともにづくり育ていく公園	④市民とともにづくり育ていく公園	・地域住民や関係者が協働して公園でのイベント開催やメンテナンスなどに積極的に参加してもらうことを通じて、地元で愛され良好な環境を有する公園とする。	一部表現を見直して記載
	i 地域住民や関係者など、市民と協働で公園の良好な景観形成に努める。	・この地の由来などを記した銘版などを公園内に設置し、地域の歴史を学ぶことで、地域への愛着を高める。	一部表現を見直して記載			
		②地域と大学が交流する空間づくり	・地域と大学の交流促進のため、大学キャンパスと景観重要公園が隣接しているという特性を活用した整備及び利活用を図る。	景観以外の要素が主であるため記載しない		
			・駅からデッキ、公園、大学までのアプローチを円滑にする公園出入口等の整備を行うとともに、大学とも協働した利活用を図る。	景観以外の要素が主であるため記載しない		

		景観計画素案		景観計画提案書		備考
項目		内容		内容		
第6章 2 景観重点 地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	ウ 整備内容及び良質な空間の演出方法	(オ) プラザ		7) プラザ(エントランス空間)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容及び良質な空間の演出方法	
		統一感のある風景の構築	a 4つのプラザは、統一感のある素材を使用するなど、各施設はもとより、まち全体のエントランスとして相応しい高質な空間を創出する	①共通した風景の構築	・各施設へのエントランス空間であるとともに、まち全体のエントランス空間であることに配慮し、4つのプラザで統一感のある素材などにより良好な景観を形成する。(景観重要道路[歩道]、景観形成通路[歩道状空地])	一部表現を見直して記載
		軸の交流点の形成	b 歩道と歩道状空地を一体的にデザインし、テーマ性のある植樹をするなど、ゆとりとうるおいのある軸の交流点を形成する。	②5つの軸の交流点の形成	・景観重要道路[歩道]と景観形成通路[歩道状空地]を一体的にデザインし、テーマ性のある植樹を活用して、ゆとりとうるおいのある交流点を形成する。	一部表現を見直して記載
		高槻のまちの記憶	c 本市中心部には古代から中世にかけて、南北方向の条里制による土地区画が名残をとどめており、舗装パターンをこれにあわせることで、高槻のまちの成り立ちを感じることができるような演出を行う。	③高槻のまちの記憶	・舗装パターンを、高槻の市街地を形成する南北の軸方向とあわせることで、高槻市のまちなみと連続させる。(景観重要道路[歩道]、景観形成通路[歩道状空地])	一部表現を見直して記載
				2) 高槻駅前線(出会い軸)		
		整備の考え方	整備内容及び良質な空間の演出方法	方針	整備内容・良質な空間の演出方法	
				①上宮天満宮の参道にふさわしい空間	・駅前線沿道について、将来の建替えなどを行う際には、地区計画に定める規則を遵守しつつ、これらの方針に基づいた整備を行う。	本地区外の要素であるため記載しない
		②自転車・歩行者が安全に通行できる空間				
		③街の玄関口にふさわしい風格のある空間				

景 観 計 画 素 案		景 観 計 画 提 案 書		備 考									
項目	内 容	内 容											
第7章 1 景 観 重点地区 (1)JR 高 槻駅北東 地区	<p>本地区の景観を良好に維持していくためには、整備された施設を適切に維持管理することや、人々の活動により形成される景観を良好なものにしていくことも必要です。このようなことから、本地区においては、公共施設と公益的施設が良好に維持管理された景観づくり、放置自転車のない景観づくり、路上喫煙のない景観づくりに継続的に取り組みます。</p>	第五章 1 良好な都市景観としてのあり方・使われ方を目指して <p>良好な景観を構成する要素は、前章までにその方向性を示している施設や工作物の意匠・形態に加えて、そこで生活する人たちの営みも一要素である。いくら良好な景観を有する施設・工作物をつくろうとも、これらを利用する人の活動次第では、良好な景観が失われてしまう。このようなことから、人々の営みを適切に誘導していくことも、地区の良好な景観形成には必要な要素である。</p> <p>本地区では、整備した良好な都市景観を高質に維持するため、人々の営みを適切に誘導していくことにも取り組むものとし、具体的には次に示す「放置自転車」のない景観、「路上喫煙」のない景観づくりに取り組むこととする。</p>		提案内容を集約して記載									
	ア 公共施設 と公益的施設 が良好に 維持管理された 景観づくり	<p>本地区の基盤整備等による良好な景観を今後とも保つためには、公共空間と公益的空間を適切に維持管理することが必要となることから、本地区においては、景観重点地区としての位置づけを踏まえ、官民が公共施設と公益的施設の維持管理を一体的に行うことで、良好な景観を高いレベルで効率的に維持していくこととします。</p>	第三章 4 景観重要公共施設等の官民一体での維持管理について <p>本地区は、工場跡地などを活用した都市開発事業として、高槻市を含め多くの関係者の協力を得ながら、統一感のあるまちづくりとして各種の整備を進めてきている。</p> <p>今後については、この整備された本地区の魅力と活力を高いソオリティで保つために、引き続き、我々民間事業者がこの統一感のあるまちづくり活動を高い志をもって継続し、適切に維持管理していくことが必要であり、同様に公共施設についても市が高質に維持管理することが求められる。</p> <p>また、市民にとっても、このような取り組みは、うるおいと賑わいのある駅前空間の醸成、新たな北の玄関口にふさわしい風格ある空間形成として、そのニーズが高いと考えられることから、これらに積極的に取り組むことが必要である。</p> <p>このようなことから、本地区の維持管理について、事業者と行政はともに十分に取り組んでいくことが必要である。しかし、事業者と行政が個々に本地区を維持管理することは、場合によっては非効率的な部分があり、スケールメリットも生じにくい。</p> <p>そのため、本地区を官民が一体的に維持管理を行うことで、スケールメリットを活かしつつ、より高いグレードでの維持管理が可能となり、これにより市民・事業者ともに魅力的で良好な環境を活かした活動を行うことが可能になる。</p> <p>そのため、景観重点地区の指定を踏まえつつ、官民が協働して高質な地域整備を進めている本地区においては、引き続き官民が一体となった維持管理手法を重点地区ならではの維持管理方策として採用し、良好な景観を高いレベルでかつ効率的に維持管理していくこととする。</p> <p>【一体的維持管理の対象】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>官 地</th> <th>民 地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地上部</td> <td> <景観重要道路[歩道]> ・舗装、植栽、照明などの修繕維持 ・放置自転車対策 <景観重要公園> ・舗装、植栽、照明の修繕維持 ・清掃 </td> <td> <景観形成通路[歩道状空地]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り ・放置自転車対策 </td> </tr> <tr> <td>デッキ部</td> <td> <景観重要道路[公共デッキ]> ・舗装、照明などの修繕維持 ・清掃 </td> <td> <景観形成通路[公開デッキ]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り </td> </tr> </tbody> </table>			官 地	民 地	地上部	<景観重要道路[歩道]> ・舗装、植栽、照明などの修繕維持 ・放置自転車対策 <景観重要公園> ・舗装、植栽、照明の修繕維持 ・清掃	<景観形成通路[歩道状空地]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り ・放置自転車対策	デッキ部	<景観重要道路[公共デッキ]> ・舗装、照明などの修繕維持 ・清掃	<景観形成通路[公開デッキ]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り
	官 地	民 地											
地上部	<景観重要道路[歩道]> ・舗装、植栽、照明などの修繕維持 ・放置自転車対策 <景観重要公園> ・舗装、植栽、照明の修繕維持 ・清掃	<景観形成通路[歩道状空地]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り ・放置自転車対策											
デッキ部	<景観重要道路[公共デッキ]> ・舗装、照明などの修繕維持 ・清掃	<景観形成通路[公開デッキ]> ・舗装、植栽、照明、サイン、ストリートファニチャーなどの修繕維持 ・清掃、防災・防犯見廻り											

景観計画素案		景観計画提案書	備考
項目	内容	内容	
第7章 1 景観重点地区 (1)JR高槻駅北東地区	イ 放置自転車のない景観づくり 本地区周辺は利便性等から自転車利用が多いものの、自転車が放置されるとまちの良好な景観を損なうばかりでなく歩行者の通行の妨げとなることから、本地区においては適切な駐輪施設を確保するとともに、公共空間と公益的空間を自転車等の放置禁止区域に位置づけし、その啓発と適切な対応を図ることで、放置自転車のない景観づくりを行います。	第四章 2 放置自転車対策 高槻市の中心市街地は平坦な地形であることから、自転車利用が多いことがひとつの特徴となっている。自転車は交通機関として利便性が高く、地域環境に優しい、健康づくりにも有用であるなど、様々な特徴がある。 一方で、自転車などが放置されると、まちの良好な景観を損なうばかりでなく、歩行者特に高齢者や身体に障がいのある人の通行の妨げとなり、多大な迷惑と危険を及ぼすことになる。このようなことから、高槻市では、市民の良好な生活環境を守り、都市の景観を維持するため、「高槻市自転車の駐車秩序の確立に関する条例」に基づき、市内の鉄道各駅周辺の概ね300mの範囲を「自転車等の放置禁止区域」として指定している。 このような状況を踏まえ、本地区では自転車の利便性などの特徴をより活かすため、自転車走行空間の整備を進めていく。また、良好な景観の維持と歩行者の安全・安心な通行を確保するため、各施設に市条例に基づく駐輪スペースを確保するとともに、デッキ下空間などを活用した駐輪スペースの確保を図るなどの取り組みを進める一方、高槻市と協調しながら、公共空間のみならず公益的空間の範囲においても「自転車等の放置禁止区域」として指定したうえで適切な対応を図るなど、3つの側面から自転車利用の適正化を図り、良好な景観の維持に取り組んでいくことを目指すものとする。	提案内容を集約して記載
	ウ 喫煙のない景観づくり 煙草のポイ捨てがまちの美観を損なうとの市民意識や、厚生労働省から平成22年2月に「多数のものが利用する公共的な空間については全面禁煙であるべきである」旨の通達がなされたことから、本地区においては、公共施設と公益的施設の管理者等が協働して、来街者等に禁煙による受動喫煙防止への協力をいただくための啓発を行うことで、公共空間と公益的空間において喫煙のない景観づくりを行います。	第四章 3 路上喫煙の禁止 従来より、わが国では喫煙に寛容な国民性を背景に、路上やオープンスペースでの喫煙行為に対しては特段の対応を図ることが少なかった。しかし、近年では、吸殻の不法投棄(ポイ捨て)によりまちの美観を損ない、良好な景観形成を阻害することへの問題意識が高まりつつある。また、煙草の火による火傷、服の焼け焦げ、火災などを引き起こす危険を伴う行為であるという声が大きくなりつつある。さらには、受動喫煙による健康被害への意識の高まりとともに、本年2月には厚生労働省が「多数の者が利用する公共的な空間については、原則全面禁煙であるべき」という、従来の分煙の考え方から一歩進んだ内容を地方自治体などに通知している。 このようなことから本地区においては、煙草のポイ捨ての無い良好な景観形成に加えて、環境美化、さらには来街者などの安全・安心と健康に配慮するため、高槻市と協調しながら、公益的空間(民地内のオープンスペース)はもとより、公共空間(道路等)においても「喫煙を禁止する区域」や「受動喫煙を防止する区域」として位置づけ、良好な景観の維持に取り組んでいくことを目指すものとする。	提案内容を集約して記載