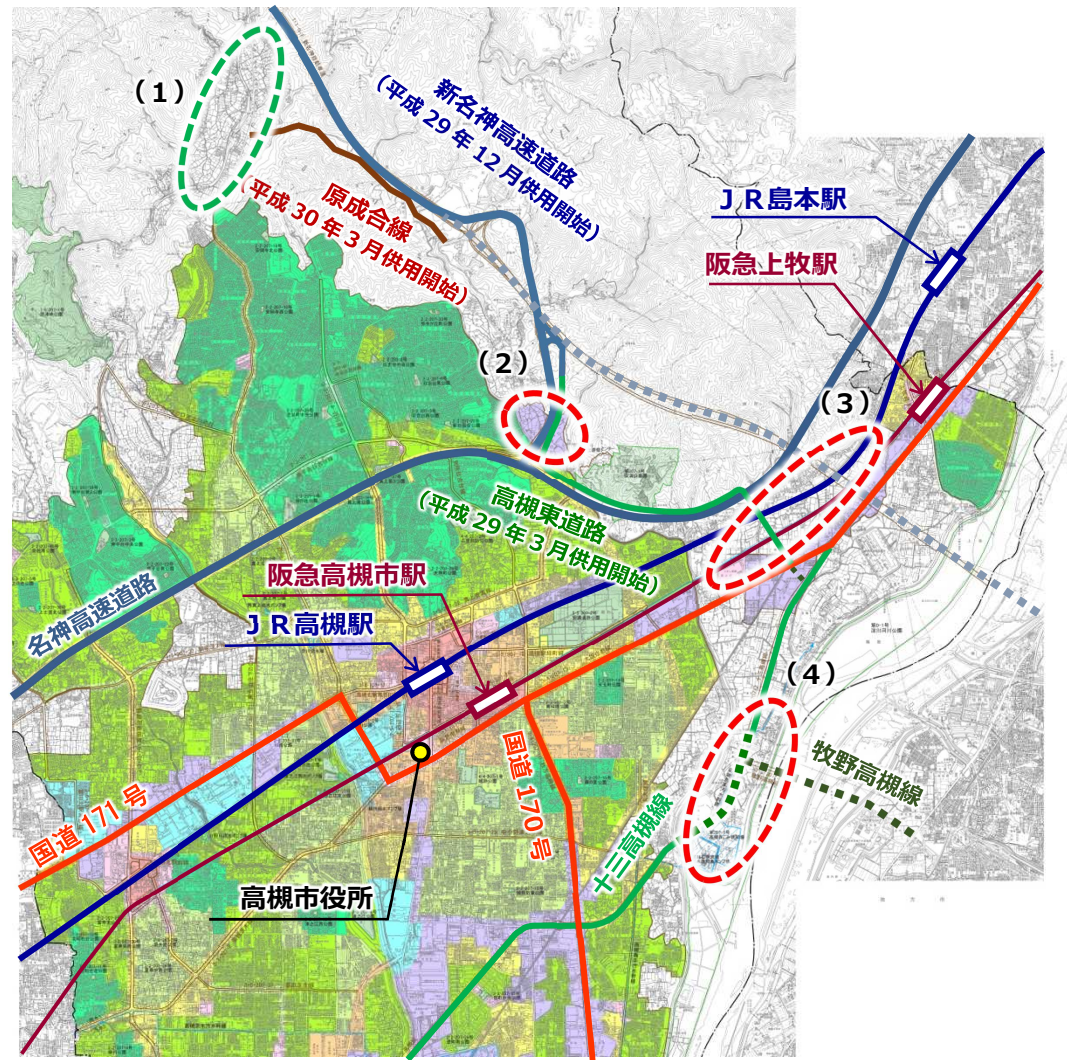


# 沿道まちづくりの取組について

## 1 取組概要

本市では、新名神高速道路（高槻～神戸間）や高槻東道路などが整備され、引き続いて、新名神高速道路（八幡～高槻間）、高槻東道路延伸部及び十三高槻線、牧野高槻線などの整備が進められています。これらの整備により、地域の交通環境は飛躍的に向上するものの、その沿道の多くは市街化調整区域であり、そのまま何も取り組まなければ地域の魅力が低下する土地利用がなされる懸念があることから、計画的なまちづくりに取り組む必要があります。そのため、現在、市・地域がそれぞれの役割を担いながらまちづくりに取り組んでいます。



## 2 取組状況

### (1) 原成合線沿道のまちづくり（原地区）

#### 【主な経過】

- 平成26年4月～  
里づくり組織「原里づくり連絡会」が設立され、農地里山の保全、地域の活性化に向けた活動を実施中



イベント（地域魅力の発信）

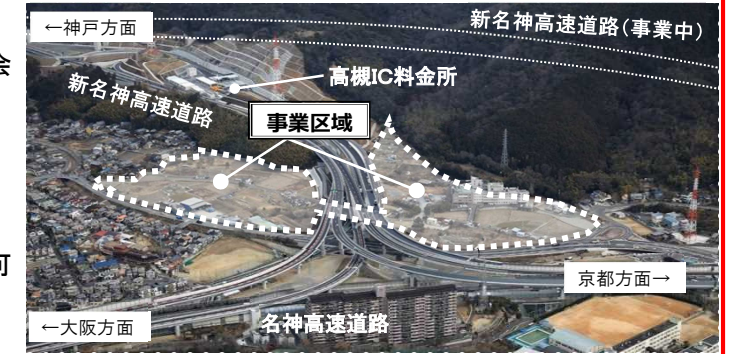


特産品づくり

### (2) 高槻インターチェンジエリアのまちづくり（成合南地区）

#### 【主な経過】

- 平成19年12月～  
自治会等が計画的なまちづくりに向けた勉強会を開始
- 平成30年3月  
都市計画変更（区域区分等）
- 平成30年8月  
「高槻市成合南土地区画整理組合」の設立認可
- 平成31年3月  
仮換地指定  
インターチェンジ直近の交通利便性を活かした産業系土地利用に向けた基盤整備等を実施中

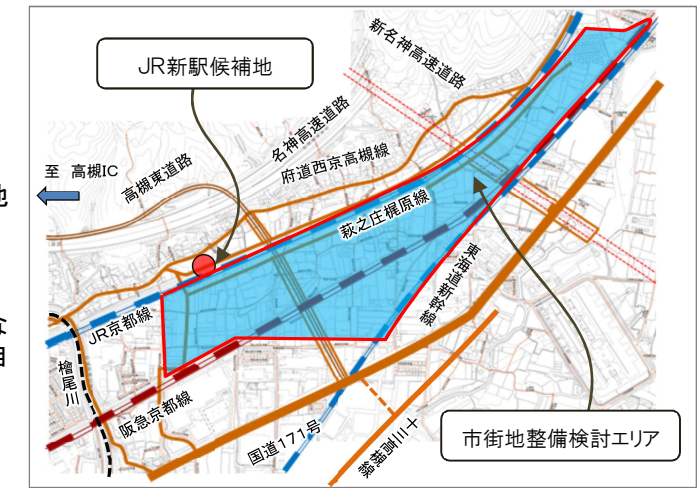


事業区域

### (3) 新駅設置と新たな市街地形成の検討（萩之庄・梶原地区）

#### 【主な経過】

- 平成30年4月～  
高槻市とJR西日本が新駅設置を含む新市街地の形成の可能性検討を開始
- 令和元年6月～  
高槻市が高槻東地域における新駅設置と新たな市街地形成の検討状況について、検討区域の自治会、実行組合に対し意見交換等を実施



新駅候補地及び市街地整備検討エリア

### (4) 十三高槻線沿道まちづくり（前島地区）

#### 【主な経過】

- 平成28年8月  
大阪府が都市整備中期計画を改訂し、高槻東道路延伸部、十三高槻線（府道枚方高槻線～榎尾川大橋）、牧野高槻線（淀川渡河部）を新規着手する路線に位置付け、平成31年2月都市計画変更
- 平成29年4月～  
「前島街づくり推進協議会」が設立され、高槻市と計画的なまちづくりに関する意見交換等を実施



十三高槻線・牧野高槻線 完成イメージ（出展：大阪府）

## 3 今後の取組

- 地域のポテンシャルを活かした計画的な土地利用に向けて、引き続き地域の方々とまちづくりに取り組む
- 必要に応じて各種都市計画（都市計画マスタープラン及び区域マスタープラン等）への位置付けに取り組む