

総合評価一般競争入札を下記のとおり執行する。

令和2年7月3日

高槻市長 濱田 剛史

総合評価一般競争入札要綱

1 業 務 名 称	高槻市富富寿栄住宅建替事業
2 履 行 場 所	高槻市富田町二丁目20番4号ほか地内
3 業 務 概 要	ア 富寿栄住宅のうち1～11号棟、14～19号棟及び付属施設を解体撤去する。 (なお、旧12・13号棟は、既に解体済みである。) イ 建替住宅用地において、新たに320戸の建替住宅等を整備するとともに、関連公共施設の整備を行う。 ウ 富寿栄住宅の入居者の移転等に関する業務を行う。
4 履 行 期 間	契約締結日 から 令和9年9月30日 まで
5 入札参加資格	「高槻市富富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第3 3「入札参加者の備えるべき参加資格要件」のとおり
6 入札参加申請必要書類	「高槻市富富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 別添資料4「提案様式集」様式2-1から2-10のとおり
7 申請書、仕様書等の取得方法	高槻市のホームページ(住宅課内) から「高槻市富富寿栄住宅建替事業 入札説明書」及び添付資料一式をダウンロードすること。 http://www.city.takatsuki.osaka.jp/kakuka/toshi/jutaku/gvomuannai/fusuetatekae/pfikouhyoutou/index.html
8 入札参加申請書の提出	(1) 提出方法 : 「高槻市富富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第3 4「入札に関する手続等」(5)「第一次審査提出書類の受付」のとおり (2) 提出場所 : 高槻市役所 本館5階 住宅課 (3) 提出期間 : 令和2年9月25日(金)午後5:00まで
9 入札参加資格の審査	「高槻市富富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第3 4「入札に関する手続等」(6)「第一次審査結果の通知」のとおり
10 入札説明書等に対する質問及び回答	(1) 質問の方法 : 下記アドレスから高槻市簡易電子申込サービスにより提出すること https://s-kantan.jp/takatsuki-u/offer/offerList_detail.action?tempSeq=5289 (2) 質問受付日時 : 令和2年7月27日(月) 午後5時まで (3) 回答日時及び方法 : 令和2年8月17日(月) 高槻市ホームページ(住宅課内)に掲載 http://www.city.takatsuki.osaka.jp/kakuka/toshi/jutaku/gvomuannai/fusuetatekae/pfikouhyoutou/index.html

11 入札日時等	第二次審査提出書類の受付期間 令和2年10月12日(月)から 令和2年10月23日(金)まで (1) 入札日時等 : その他詳細は「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第3 4「入札に関する手続等」(9)「第二次審査提出書類の受付」(10)「入札価格 の確認」のとおり	
12 入札書記載方法	「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」別添資料4「提案様式集」様式4-1から5-16に記載のと おり	
13 保証金	(1) 入札保証金	: 免除 (ただし、落札者が契約を締結しないときは、違約金とし て契約希望金額の100分の3に相当する額を徴収す る。)
	(2) 契約保証金	: 必要 (契約金額の10%以上) (高槻市財務規則の定めるところにより、納付が免除とな ることがある。)
14 予定価格	7,214,896,000 円	※ 左記の金額は、消費税等額を含まない。
15 最低制限価格	設定しない	
16 支払方法	「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第2 10「事業者の収入及び市の支払いに関する事項」のとおり	
17 支払条件	「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」 第2 10「事業者の収入及び市の支払いに関する事項」のとおり	
18 落札候補者	(1) 落札候補者の決定	: 学識経験者等により構成される「高槻市PFI事業者選定委員会」が、入 札価格に基づく「価格点」と、提案内容の審査結果に基づく「技術評価 点」を算出し、これを合わせた「総合評価点」に基づき、落札者候補を選 定し市に答申する。
	(2) 総合評価点の最高得点 者が複数の場合	: 「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」別添資料3「高槻市営富寿 栄住宅 落札者決定基準」第4「落札者の決定」のとおり
19 落札者の決定	高槻市PFI事業者選定委員会の答申を踏まえ、決定する。	
20 契約書	○ 契約書の作成 : 本市の定める様式により作成を要する。	
21 無効の入札	「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」第3 6「応募に関する注意事項」(3)「入札無効に関す る事項」のとおり	
22 その他	その他詳細は「高槻市営富寿栄住宅建替事業 入札説明書」及び別添資料一式のとおり	

※ 上記条件は全て公告日現在におけるものとする。

高槻市桃園町2番1号
高槻市 都市創造部 住宅課
電話 072-674-7525 FAX 072-674-3125
高槻市ホームページ <http://www.city.takatsuki.osaka.jp/>