

(参考資料 1)

高槻市アセットマネジメント更新基準

管路

管種	各種条件		法定耐用年数(年)	更新基準年数(年)
ダクタイル鋳鉄管	腐食性が高い埋設環境	ポリエチレンスリーブなし	40	50
		ポリエチレンスリーブあり		70
	一般的な埋設環境	ポリエチレンスリーブなし		60
		ポリエチレンスリーブあり		80
	腐食性が低い埋設環境	ポリエチレンスリーブなし		80
		ポリエチレンスリーブあり		100
鋼管	溶接継手を有する		60	
	上記以外・不明なものを含む		60	
硬質塩化ビニル管	接着継手・不明なものを含む		60	
ポリエチレン管	高密度、熱融着継手を有する		60	
	上記以外・不明なものを含む		60	
その他	管種が不明なものを含む		60	

構造物

適用	更新基準年数	出典先年数	出典先			参照P
			種類	構造又は用途	細目	
建築構造物	50	50	建物	鉄筋・鉄骨Co造	事務所用のもの	293
電気設備、ケーブル、操作線	15	15	建物附属設備	電気設備(照明設備含む)	その他のもの(蓄電池電源以外)	295
給排水設備	15	15	建物附属設備	給排水又は衛生設備及びガス設備		295
空調設備	15	15	建物附属設備	冷房、暖房、通風又はボイラー設備	その他のもの	295
エレベーター	17	17	建物附属設備	昇降機設備	エレベーター	295
螺旋階段	18	18	建物附属設備	前掲のもの以外(蓄電池電源、冷暖房、EV車の昇降機設備など以外)	主として金属製のもの	295
取水栓	40	40	構築物	水道用	取水設備	295
浄水池、沈殿池、排水処理設備、	60	60	構築物	水道用	浄水設備	295
配水池	60	60	構築物	水道用	配水設備	296
水管橋	48	48	構築物	水道用	橋梁 鉄骨造	296
場内舗装	10	10	構築物	舗装道路及び舗装路面	アスファルト敷	297
外構、ブロック塀	15	15	構築物	Co造、Coブロック造のもの	へい	298
フェンス・門扉	10	10	構築物	金属造のもの(Co造、石造、土造など以外)	へい、街路灯及びGr	298
PAC注入設備	15	15	機械及び装置	水道用	薬品注入設備	299
土木 造成、擁壁、法面、修景、弁室、場内整備(水路等)、蓋	60	60	アセットマネジメント簡易支援ツールにおける初期設定値			
建築	50	50	アセットマネジメント簡易支援ツールにおける初期設定値			
アンテナ	10	10	減価償却資産の耐用年数等に関する省令		1968	
緑化施設及び造園	20	20	減価償却資産の耐用年数等に関する省令		1969	

(参考資料 1)

設備

種 別	法定耐用 年数(年)	更新基準 年数(年)
集中監視システム	10	15
計装設備 (センサー)	10	15
テレメータ設備	9	20
ポンプ(水中ポンプを除く)	15	30
高圧電動機	15	30
浄水処理設備	17	30