



はにたんの

# おしえて みらい創生



はにたんが、もの知な「みらいちゃん」に、市の今後について教えてもらいます。

## vol.8 公有財産の活用や処分の推進

みらいちゃん

**はにたん** 市の施設には、古くなって傷んできたものが多いんだよね。

**みらいちゃん** そうね。それに、将来は人口も減っていくわけだから、今ある施設のうちどれが必要なのか、長期的な視野に立った判断が必要なの。

**はにたん** 人口が減ったら、その分だけ施設を減らさないといけないんだね。そのあとの土地や建物はどうするの？

**みらいちゃん** 「みらい創生」では、利用が少なくなる施設は、それぞれの特性に応じて、誰かに貸したり売ったりすることで、市の収入にしようとしているの。

**はにたん** 貸すのと売るとって、どちらもお金が入ってくるものだけど、何が違うの？

**みらいちゃん** 使う予定がない土地や建物は売ってもいいんだけど、使い道を決めて誰かに貸す場合は、長い期間賃料が入ってくることにな



元芥川出張所用地と高槻駅北自転車駐車場跡地に完成予定のホテルのイメージ（来年完成予定）

るの。例えば上写真のように、市の施設があった土地を貸して、会議施設などを備えたホテルを建ててもらおうと、賃料が入るだけでなく、市外からの来訪者も増えるわ。

**はにたん** なるほど。貸したり売ったりする方法をうまく使い分けて、みんなのためになるようにすることが大事なんだね。