

低入札価格調査の実施概要

高槻市総務部契約検査課

工事名：高槻市立総合保健福祉センター内部改修その他工事

調査を実施した業者名：大伸開発株式会社

業者住所：高槻市郡家本町12番1号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由 ※	<p>入札時において、技術者社員に余裕があり、仕事の確保と経験と能力の向上ができる案件と考え応札した。</p> <p>直接工事費、共通仮設費の算定については、当該同種工事の施工実績を基に算出を行い、長年取引のある協力業者の実績と経験を加味し、見積内容を精査することで費用が抑えられた。</p> <p>現場管理費の算定については、施工条件を詳細に検討し施工計画をすることで、協力業者と共に施工の合理化を図り、工期短縮を励行し、経費の削減を行う。</p> <p>一般管理費等については、関連会社と効率化し経費を削減することができ、この価格により入札した。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	会社所在地、会社倉庫とも高槻市内にある。
5 手持資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	メーカー及び協力会社
7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	下請業者から供給予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	第二今戸排水機場改修工事（高槻市） 山手老人福祉センターほか1所内部改修工事（高槻市） 高槻市立磐手小学校ほか2校トイレ改修工事（高槻市）
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	見積りが適切になされており、それを受けての積算で、特に問題はないと判断した。
11 9の公共工事の成績の状況	特に問題なし
12 経営内容	特に問題なし
13 信用状況	給与の支払状況及び公租公課の納付状況を確認の結果、特に問題なし。
14 その他の必要な事項	

※ 徴した入札価格の内訳書を添付

高槻市立総合保健福祉センター内部改修その他工事
積算内訳書

直接工事費	138,180,000円
共通仮設費	12,280,000円
現場管理費	12,350,000円
一般管理費等	10,670,000円
<u>工事価格</u>	<u>173,480,000円</u>