

高槻市営川西住宅

指定管理者の候補者の評価結果（公募施設）

指定管理者幹事会（都市創造部）

施設名	高槻市宮川西住宅
-----	----------

応募の状況及び評価の結果

* 番号を○で囲んでいる団体は、幹事会において候補者として適当と認めたもの（詳細は別紙）

整理 番号	応募者名 (所在地)	評価点		提案額 (円)	評価内容
		総合(100点)			
		価格 (50点)	サービス 水準等 (50点)		
○ 1	A社	70.42		7,223,000	1 施設の利用者への対応の向上が期待できる。 2 様々な生活形態の入居者の要望・苦情に対応できる職員配置としている。 3 障がい者・地域住民の雇用促進に努めている。 4 高齢者支援の取り組みとして、見守り活動を実施する。
		35.42	35.00		

指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設： 高槻市宮川西住宅

所管課： 住宅課

候補予定者： A社

<総合評価点>

()は配点

価格評価点 (50)	サービス水準等評価点 (50)	総合評価点 (100)
35.42	35.00	70.42

<価格評価点>

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
7,311,000	7,223,000	50	35.42

価格評価点 = *履行確保の確認を要する額 / 提案額 × 配点

*市提示額の70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

<サービス水準等評価点>

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
70	50	35.00

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点 / 100

※単独分は100点満点で算出した評価点

指定管理者候補者選定評価表

－サービス水準等評価－

<評価基準>

評価点	大変良い	良い	普通	やや不十分	不十分
5点	5	4	3	2	1

対象施設：高槻市宮川西住宅
所管課：住宅課

評価項目（★は規則に定める項目）	配点	評価点
1 市民の平等な利用の確保に関する事。	10	8
★(1) 団体の理念、姿勢及び社会的責任	5	4
★(2) 施設の利用者への対応	5	4
2 施設の効用の最大限の発揮及び管理経費の縮減に関する事。	15	11
★(1) 類似施設の運営実績	5	3
★(2) 効率的運営及び効率化への取組	5	4
★(3) 指定への意欲及び熱意	5	4
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関する事。	45	30
★(1) 団体の安定性及び継続性	5	3
★(2) 団体運営の公正性及び透明性	5	3
★(3) 団体運営における法令の遵守	5	3
★(4) 情報セキュリティ対策への取組	5	3
★(5) 施設管理の安全性への配慮	5	3
★(6) 職員の研修	5	3
(7) その他管理に際して必要な事項	5	4
	5	4
	5	4
4 施設の設置の目的の寄与に関する事。	10	7
(1) 施設の設置目的に関する事	5	3
(2) 施設の管理運営の実施に関する事	5	4
5 市民サービスに関する事。	10	8
(1) 入居者に対するサービスの向上	5	5
(2) 近隣住民への対応	5	3
6 危機管理体制に関する事。	10	6
(1) 事故への対応	5	3
(2) 災害への対応	5	3
	100	70