

## 高槻市営川西住宅

指定管理者の候補者の評価結果（公募施設）

指定管理者幹事会（都市創造部）

施設名	高槻市宮川西住宅
-----	----------

応募の状況及び評価の結果

\*番号を○で囲んでいる団体は、幹事会において候補者として適当と認めたもの（詳細は別紙）

整理 番号	応募者名 (所在地)	評価点		提案額 (円)	評価内容
		総合(100点)			
		価格 (50点)	サービス 水準等 (50点)		
○1	A社	70.42		7,223,000	1 施設の利用者への対応の向上が期待できる。 2 様々な生活形態の入居者の要望・苦情に対応できる職員配置としている。 3 障がい者・地域住民の雇用促進に努めている。 4 高齢者支援の取り組みとして、見守り活動を実施する。
	35.42	35.00			

## 指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設： 高槻市宮川西住宅

所管課： 住宅課

候補予定者： A社

### <総合評価点>

( )は配点

価格評価点 (50)	サービス水準等評価点 (50)	総合評価点 (100)
35.42	35.00	70.42

### <価格評価点>

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
7,311,000	7,223,000	50	35.42

価格評価点 = \*履行確保の確認を要する額 / 提案額 × 配点

\*市提示額の70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

### <サービス水準等評価点>

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
70	50	35.00

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点 / 100

※単独分は100点満点で算出した評価点

# 指定管理者候補者選定評価表

# ーサービス水準等評価ー

## <評価基準>

評価点	大変良い	良い	普通	やや不十分	不十分
5点	5	4	3	2	1

対象施設：高槻市宮川西住宅  
所管課：住宅課

評価項目（★は規則に定める項目）		配点	評価点
1 市民の平等な利用の確保に関する事。		10	8
★(1) 団体の理念、姿勢及び社会的責任	・団体の理念・姿勢が公共施設の担い手として適切であるか。	5	4
★(2) 施設の利用者への対応	・入居者からの要望、苦情等に適切に対応し、解決できる体制であるか。	5	4
2 施設の効用の最大限の発揮及び管理経費の縮減に関する事。		15	11
★(1) 類似施設の運営実績	・類似施設の管理実績があるか。	5	3
★(2) 効率的運営及び効率化への取組	・経費の削減及び効率的な管理運営のための創意工夫があるか。	5	4
★(3) 指定への意欲及び熱意	・事業計画に姿勢と意欲を示す具体的提案があるか。	5	4
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関する事。		45	30
★(1) 団体の安定性及び継続性	・経営状況は安定しているか。	5	3
	・適切な管理運営に必要な職員を配置しているか。		
★(2) 団体運営の公正性及び透明性	・定款及び決算報告書等が適正であるか。	5	3
★(3) 団体運営における法令の遵守	・関係法令を遵守した経営方針であるか。	5	3
	・労働基準法の遵守等、適正な労働条件を整備しているか。		
★(4) 情報セキュリティ対策への取組	・個人情報保護の理解が適切であるか。	5	3
	・個人情報保護の管理体制が適切であるか。		
★(5) 施設管理の安全性への配慮	・施設、設備の維持管理体制は適切であるか。	5	3
	・安全対策、防犯対策の具体的提案があるか。		
★(6) 職員の研修	・施設管理者としての接遇等を身につける研修の計画があるか。	5	3
	・施設管理者としての知識を身につける研修の計画があるか。		
(7) その他管理に際して必要な事項	・人権の遵守、環境問題への取組があるか。	5	4
	・高齢者、障がい者等就労困難層への雇用・就労支援の取組があるか。	5	4
	・地域経済へ寄与しているか (従業員への雇用、資材等の調達等)	5	4
4 施設の設置の目的の寄与に関する事。		10	7
(1) 施設の設置目的に関する事	・公営住宅の設置目的に精通しているか。	5	3
(2) 施設の管理運営の実施に関する事	・公営住宅としての管理運営に対して具体的な提案があるか。	5	4
5 市民サービスに関する事。		10	8
(1) 入居者に対するサービスの向上	・入居者へのサービス向上に向けてスキルを活かした具体的提案があるか。	5	5
	・入居者のニーズを適切に把握・理解し、業務に反映する具体的な提案はあるか。		
(2) 近隣住民への対応	・入居者及び近隣住民との連携についての理解や提案があるか。	5	3
	・近隣住民からの要望・苦情等を適切に対応する姿勢はあるか。		
6 危機管理体制に関する事。		10	6
(1) 事故への対応	・事故発生時に適切な対応ができる体制となっているか。	5	3
	・事故発生を未然に防ぐ管理体制が提案されているか。		
(2) 災害への対応	・災害時適切な対応ができる体制となっているか。	5	3
	・災害への備え等の提案があるか。		
		100	70