令和　　年　　月　　日

（宛先）高槻市長

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 報告者 | 氏　　名 |  |
|  | 住　　所 |  |
|  | 電話番号 |  |

**認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書**

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等について、下記のとおり報告します。

記

**１．報告対象の長期優良住宅建築等計画等**（住まいの概要等を記入してください。）

　(1)認定年月日・番号 ：　　　　　年　月　日　　第Ｈ　　認定　　　号

：　　　　　年　月　日　　第Ｈ　　　　　　　号

　(2)認定に係る住宅の位置（地番） ：

　(3)認定計画実施者 ：

　(4)定期点検等実施者　 名前 ：

　　　　　　 住所 ：

**２．報告内容**

**２－１．住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況**

（住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。）

　(1)認定通知書　 　　　　　　　　　　　　　 ：　　　有り　　・　　無し

（変更等があった場合、変更等認定通知書を含む）

　(2)認定申請書 ：　　　有り　　・　　無し

（変更等があった場合、変更等申請書を含む）

　(3)認定申請書添付の維持保全計画　 ：　　　有り　　・　　無し

　(4)認定申請書添付の設計図書　 ：　　　有り　　・　　無し

　(5)実施した維持保全（点検・補修等）の記録（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等）

：　　　有り　　・　　無し

**２－２．住宅の維持保全状況**

（住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1),(2),(4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

　(1)維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

①はい

②いいえ　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(2)地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい

②いいえ　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

　(3)今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい

②いいえ

【（３）で①と答えた方のみ】

　(4)補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

①はい

②いいえ　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

以上

※この様式は、市のホームページからダウンロードすることもできます。

　ＵＲＬ：https://www.city.takatsuki.osaka.jp/soshiki/50/3925.html

【または、市ホームページで🔍長期優良住宅　申請様式等と検索してください。】