

事前相談書（開発許可等要否判定）

（宛先）

高槻市長

令和 年 月 日

下記事項について、次のとおり事前相談を申し出ます。

開発者住所氏名	TEL				
開発等の区域の名称 （地名・地番はすべて記入）	高槻市				
設計者住所氏名 （代理人）	担当者名 TEL				
開発等の区域の面積	m ²				
市街化区域・市街化調整区域の別	市街化区域・市街化調整区域		予定建築物の用途		
用途地域	1種低専・2種低専・1種中高専・2種中高専・1種住居・2種住居・準住居 近隣商業・商業・準工・工業・無指定				
その他規制法令等	砂防指定区域	風致地区	近郊緑地	農振法に規定する農用地区域	土砂災害（特別警戒・警戒）区域
	内外	内外	内外	内外	内外
	急傾斜地崩壊区域		災害危険区域	地すべり	その他（ ）
	内外	内外	内外	内外	
接続道路	種類	国道・府道・市道・私道	幅員	都市計画施設（道路、公園等）	名称
	名称	（建基法第 条 項 号）		m	排水流末
水路	有（名称 ）・無		里道	有・無	
土地登記地目	宅地・雑種地・農地・山林 その他（ ）		地目農地の場合、農地転用許可等について		有・無
土地の現況	建築物の有無	有・無	建築物があるときはその用途		
開発許可等の目的	新築・改築・増築・用途変更・その他（ ）				

注：太枠の中の事項について記入してください。

台帳No.	文書番号No.
-------	---------

- 都市計画法第29条第1項開発許可（法第34条第 項第 号）
- 都市計画法第43条第1項建築許可（令第36条第 項第 号）
- 都市計画法第42条第1項建築許可（法第34条第 項第 号）
- 都市計画法第43条に規定する建築制限を受けない
- 都市計画法第42条に規定する建築制限を受けない
- 都市計画法第29条第1項第2号農業従事者用建築物
- 都市計画法第 条第 項第 号
- 開発行為に該当しない（ ）
- 宅地造成及び特定盛土等規制法第 条

備考

裏面の指導内容のとおり回答します。

有効期間
年月日（令和 年 月 日）から1年・6カ月

年 月 日	指導内容

上記以外については、法に基づく申請時の指導に従ってください。

--	--	--	--