

各施設の課題

<葬祭センター>

- ・ 築 19 年、施設としては年中無休、夜中の運用もあり、他の公共施設（月 - 金、9 時 - 5 時）より稼働率が高い。
- ・ 炉が施設内にあり、訪問者は正装が基本なので冷房需要が高く、中間期の空調停止期間が短い。このため空調設備の稼働率が他施設に比べて高いため、設備寿命は短くなっており、老朽化に加えて稼働時間でも空調設備更新時期を超えている。
- ・ 施設の特性上、大空間の空調が必要となるが低負荷運転が多く、効率的ではない状況。
- ・ 施設を止めることができず、空調停止期間も少ないため、改修工事設定が難しい。
- ・ 既設空調機のメーカー修理・備品対応が終了している。
- ・ 空調機停止がそのまま業務停止となるリスクがある。

以上