

■ 審査基準

項番	評価項目	着眼点	求める提案内容、判断基準	配点
1	過去10年間の施設の設備改修の実績	設計の実績 (上限4件)	① 同種の実績がある(1件あたり2点) ② 類似の実績がある(1件あたり1点) ※同種・・・改修対象面積が3,000㎡以上 類似・・・改修対象面積が3,000㎡未満 ※それぞれの項目で重複可	8
		施工の実績 (上限5件)		10
		ZEBOriented以上の設計又は施工の実績 (上限3件)	1件あたり4点	12
2	事業者の能力	保有資格	ZEBプランナー認定の有無 ① ZEBプランナー認定あり(5点) ② 記載なし(0点)	5
3	経済性(参考見積)	提案見積価格	300×(1-見積額/提案上限額) ※上限30点 90%で満点	30
		メンテナンスコスト参考見積	10×(1-(見積価格-提案者中の最低見積価格)/提案者中の最低見積価格) ※下限0点 提案者中の最低見積価格で10点、その2倍以上で0点	10
4	業務全般	業務実施方針	・本業務の目的と課題の理解 ・効果的な課題解決及び適切な業務遂行方針 ・国の支援制度を活用することへの理解	5
		業務実施体制	・設計、施工、工事監理、維持管理の具体的な体制と会社のバックアップ体制 ・関係者間の合意形成手法、会議体等の提案	10
5	設備改修内容に関する提案	省エネ性	提示されている建築条件等を元に、BEI値を算出。その値により評価。 【火葬棟】 0.5以下:30点、0.7以上:0点とし、その間の値に応じて案分し、点数を算出 【式場棟】 0.5以下:20点、0.7以上:0点とし、その間の値に応じて案分し、点数を算出 ※建築の入力値は変更しないこと。	50
		機器運用の効率性	熱源設備の低負荷運転時の高効率化やパッケージ化による個別運転など、機器運用の効率化に関する提案	10
		その他	メンテナンス性、耐久性などの提案	10
6	技術提案 ※各項目とも別紙配付の「施設の課題」の内容に留意して作成すること	品質管理手法	・設計業務、施工業務、工事監理業務、維持管理業務の具体的な品質管理手法 ・要求水準及び提案内容の実現に係る管理方法	15
7		工程管理手法	・設計から業務完了までの全体工程表、及び施工条件を加味した工事工程表 ・具体的な工程遅延リスク対策と工程管理手法	15
8		施設運営等への配慮	・施工に伴う施設運営への影響の軽減策 ・近隣への配慮	15
9		維持管理・チューニング等	・運用段階のエネルギー分析に関する具体的な手法 ・分析したデータに基づくチューニングの実施手法および運用改善提案 ・チューニング後の効果実証手法	20
10		地域貢献	・提案見積額に対する市内業者※への発注金額の割合 15%以上:10点、7.5%以上15%未満:5点、7.5%未満:0点 ※市内業者:高槻市入札参加者名簿に登録されている市内業者	10
11	技術職員の経験及び能力(ヒアリング)	取組姿勢	提案したテーマに対する取組意欲について	5
12		説明の明確さ	提案したテーマに関する説明の明確さについて	5
13		コミュニケーション力	質問に対する応答について	5
合計				250