

宅地造成及び特定盛土等規制法チェックリスト 1/2

宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請第 12 条第 1 項
(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第 1 項変更許可に同じ)

(正本 1 部副本 1 部を提出 (正本添付書類については、許可証等の写しを除きコピー不可))

申請者名			担当者・連絡先	
申請地	土地面積	m ²	土地利用	(着手前) 宅地、農地等、公共施設用地
	盛切面積	m ²		(完了後) 宅地、農地等、公共施設用地
中間検査の対象 (有・無)	定期報告の対象 (有・無)			建築物等の建築 (有・無)

審査項目	チェック	摘要欄	様式の有無
申請書・その他			
1	許可申請書		有
2	委任状	申請者は実印、代理人は朱肉で捺印	有
3	申請者印鑑証明	受付日より3か月以内のもの 法人の場合、資格証明書(代表者事項証明書)	
4	設計者資格証明書	擁壁 5m 超又は切盛する土地面積 1,500 m ² 超での排水施設の設置の場合	有
5	許認可等の写し	他法令の許可書(砂防許可等)	
6	工事主の資力・信用に関する書類	【共通事項】 資金計画書	有
		預金残高証明書(原本)(融資を受ける場合は融資証明書も提出)	
		【工事主が個人の場合】 住民票又は個人番号カード(番号黒塗り)の写し 所得税の納税証明書(原本)(最近2年)	
		【工事主が法人の場合】 事業経歴書(工事主の住所氏名、過去5年間の主な工事の施行場所、面積、工事施行者、金額、許認可番号、工事着手日及び完了日等を一覧にしたもの)	
		登記事項証明書(原本)(受付日より3か月以内のもの) 役員の住民票又は個人番号カード(番号黒塗り)の写し	
		発行済株式総数の100分の5以上の株式を有する株主又は出資額の100分の5以上の額に相当する出資をしている者がいる場合は、該当するものの住民票又は個人番号カードの写し	
		役員等一覧	有
7	工事施行者の能力に関する書類	法人税及び法人事業税の納税証明書(最近2年)(電子発行可)	
		事業経歴書(工事施行者の住所氏名、過去5年間の主な工事の施行場所、面積、工事主、金額、許認可番号、工事着手日及び完了日等を一覧にしたもの)	
		法人の登記事項証明書(原本)(受付日より3か月以内のもの) 建設業の許可証明書又は許可通知(写し)	
8	工事施行同意書	区域内の土地又は工作物についての所有権、地上権、質権、賃借権、抵当権、先取特権等	
9	同意者の印鑑証明書	同意日より3か月以内のもの	
10	同意者の資格証明書	【同意者が法人の場合】 資格証明書(代表者事項証明書)(同意日より3か月以内のもの)	
11	登記事項証明書(原本)	土地・建物に関するもの(受付日より3か月以内のもの)	
12	地籍簿	土地の公図(原本)	
13	現況地番図	・同上 ・区域を朱線で囲む ・所有権者名及び地目を記入	
14	工事主の誓約書	誓約書(実印) ・破産手続の決定を受けて復権を得ない者に該当しない ・本法、宅地造成等規制法、森林法等、土砂条例等に基づく処分に違反し、罰金以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者に該当しない ・暴力団員との関係を有しない	有

宅地造成及び特定盛土等規制法チェックリスト 2/2

宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請第 12 条第 1 項
(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第 1 項変更許可に同じ)

添付図面については、下表の図書以外に、宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則第 7 条の規定を参照してください。

審査項目		チェック	摘要欄	様式の有無
設 計 図 面				
1	位 置 図		縮尺 1/10,000 以上	
2	地 形 図		縮尺 1/2,500 以上 ・区域を朱線で囲む ・等高線は、2m の標高差を示すもの	
3	現 況 図		縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・土地の地番、地盤高、形状	
4	造 成 計 画 平 面 図		縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・盛土：赤色、切土：黄色で着色 ・造成前後の地盤高、形状 ・高さが 30cm を超える盛土又は切土がある場合はその位置を記載	
5	造 成 計 画 断 面 図		縮尺 1/500 以上 ・盛土：赤色、切土：黄色で着色 ・造成前後の地盤高、形状	
6	排 水 計 画 平 面 図			
7	排 水 施 設 構 造 図			
8	崖 の 断 面 図			
9	擁 壁 の 断 面 図		透水層、水抜穴	
10	擁 壁 の 構 造 図			
11	擁壁の背面図（展開図）		透水層、水抜穴、EXP. J 位置、見え高	
12	崖面崩壊防止施設の断面図			
13	崖面崩壊防止施設の背面図（展開図）			
14	防 災 計 画 平 面 図		砂防指定地の場合に必要	
15	防 災 施 設 構 造 図		砂防指定地の場合に必要	
16	土 地 の 求 積 図		許可申請に関連のある土地の総面積であって、盛土又は切土を行わない土地を含む	
17	盛 土 ・ 切 土 求 積 図		高さが 30cm を超える盛土又は切土がある場合はその求積を別で記載	
18	そ の 他 の 図 書		大判図面	
計 算 書				
1	土 量 計 算 書			
2	水 理 計 算 書		流水区域図（区域を分ける場合）	
3	安 定 計 算 書		・災害の生じるおそれが特に大きい土地において、高さ 15m を超える盛土をする場合 ・崖面を擁壁で覆わない場合	
4	構 造 計 算 書		・鉄筋コンクリート造、無筋コンクリート造の擁壁を設置する場合 ・崖面崩壊防止施設の場合	
そ の 他				
1	各 種 試 験 結 果 報 告 書		土質試験、三軸圧縮試験等	
2	仕 様 書		間地ブロック、透水シート等の認定書、施工要領、カタログ等	
3	工 事 工 程 表			
4	申請地及びその周辺の写真			
5	住民周知措置を講じたことを証する書類 (許可申請の手引に記載の周知する工事の内容 7 項目について周知すること)		【説明会開催の場合】 開催の周知範囲が分かる位置図等 開催案内及び開催結果が分かる資料（議事録又は議事要約、説明会に用いた資料等）	
			【書面配布の場合】 配布した書面 配布範囲が分かる位置図等	
			【掲示及びインターネットによる場合】 掲示場所が分かる位置図等 掲示状況の写真 閲覧ページの写し（URL 含む）	
6	事 前 相 談 書		・正本には事前相談書の原本を添付（全ページ） ・副本には事前相談書の写しを添付（全ページ）	有