

No.	質問	回答
1	1高槻市立磐手保育所 工事 修繕履歴 より 1-1)竣工履歴 昭和47年から48年完成 築52年となっています。 所謂、旧耐震建築物となります。しかし、資料には耐震診断・工事劣化調査・コンクリート強度の調査等の調査履歴記録がありませんが、旧耐震建築物の耐震に関する考え方を示してください。(必要が無いと判断された場合の根拠等)	耐震診断の結果として、「建築物耐震診断等概要表」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
2	1高槻市立磐手保育所 工事 修繕履歴 より 1-2)気にしている部分は、公立保育園施設として確認申請は提出されていない状況で、この度民間委託された後、法人所有の建物になりますが、所有者になった場合新耐震基準に適合の可否を問われる状況が生じた時の対応についてご指示ください。	耐震診断の結果として、「建築物耐震診断等概要表」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
3	1高槻市立磐手保育所 工事 修繕履歴 より 1-3)現実に耐震補強が不要であると、構造確認をされた記録があれば、記録も含めて引継ぎしてほしい。 1-4)R2年12月8日 外部地中漏水修繕とありますが、保育園への影響はどのような事であったのかお示してください。	1-3)耐震診断の結果として、「建築物耐震診断等概要表」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。 1-4)敷地内の漏水修繕を実施したもので、施設への影響は認識しておりません。
4	2保護者様からの意見 より 1-1)給食に関する要望事項がみられます。既存厨房の機器や配置、既存設備関連の図面等は頂けませんでしょうか？ 1-3)空調機器がGHPであれば、そのメンテナンス保守契約内容もお示ください。(契約能力・台数・設置年月日・残余期間のわかる物)	1-1)「調理機器一覧」及び「調理室機器配置図」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。 1-3)「空調一覧」および「GHP契約書(磐手保育所分)」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
5	2保護者様からの意見 より 1-2)建直しや改修について意見がみられます。既存建物の配置図・平面図・立面図・展開図・断面図・セキュリティ関連図・詳細図等(電気・給排水衛生・空調・ガス関連設備関係図)で縮尺の整った図面を頂けませんか？プランの見直しや改修などの必要性について検討します。(出来ましたら早急に頂けると助かります)	磐手保育所新築時の配置図、平面図、立面図、断面図、展開図、設備関係図面を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。ただし、改修されている場合もありますので、あくまで参考図面となります。
6	2保護者様からの意見 より 1-4)保護者の意見より、既存の保育士さん達との信頼が厚いことが読み取れます。選定頂いた場合、私たちと一緒に継続して、こどもたちと関わって下さるお気持ちの保育士さん達は、私たちと一緒に雇用機会が進むように機会調整をお願いします。高槻市の職員さんも含めて雇用確保に関するお話の場を積極的に設けて頂ける事お願い致します。	会計年度任用職員を対象とした移管先事業者による説明会等の場を設けることは可能です。
7	3移管先法人募集要項4土地・建物等について、本市は、石綿等による建物の契約不適合責任を負わないについて 1-1)アスベスト使用調査の履歴記録がありませんが既存建築物とアスベスト材使用に関する調査の考え方を示してください(必要が無いと判断された場合の根拠等も併せてお示ください)または使用していない撤去していると解釈してもよろしいでしょうか。お示ください。記録があれば引継ぎして下さい	アスベストの調査結果については、「分析試験結果報告書」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
8	4-1-1)移管後に大規模改修事業等を行う場合について、事業費の補助として高槻市就学前教育・保育施設整備費補助金等のような支援が受けられますか。ご指示ください。	高槻市就学前教育・保育施設整備費補助金を活用することは可能です。 なお、補助金の詳細については、大規模修繕事業等を行う前年度にご相談ください。
9	【駐車場について】 ①収容台数は何台でしょうか ②満車になった際は、後続車はどこにどのように駐車しているのでしょうか。 ③最も混雑する時間帯は何時ごろで、駐車場に入りきらない車が何台程度発生することがあるのでしょうか。 ④送迎時の駐車に関して、周辺住民からのクレームはあるのでしょうか。	①駐車場のスペースは5台有ります。 ②駐車場前の道路(保育所の反対側)に寄せて駐車していることがあります。 ③8時頃が最も混雑し、駐車場に入りきらない車が3台程発生していることがあります。 ④少なくとも直近1年半は駐車関連のクレームは受けていません。ただし、保育所の対側地は現在は更地のため、今後も同様の運用が続けられるかは不明です。
10	保護者の送迎時の自転車の駐輪場所はどこになるのでしょうか。	保護者の自転車は門扉前に駐輪していただいています。
11	前面道路の通行量はどの程度でしょうか。また、通学路になっているのでしょうか。	通行量はさほど多くありません。また、通学路にはなっていません。

12	【図面について】 平面図や立面図等の各種図面について、質問回答予定日よりも早期にいただくことはできますか。また、データで提供してもらえますか。	ご質問のとおり対応します。
13	各部屋の後付けエアコンの導入時期及び更新時期はいつなのでしょう。	「空調機一覧表」を現地説明会参加事業者に提供します。また、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
14	地域との交流活動の詳細を教えてください。	高槻市立第八中学校区のふるさとふれあいフェスティバルに近隣の園所とともに5園所で参加し、1曲踊っています。
15	敷地のうち、園舎部分の面積はどのくらいあるのでしょうか。	園舎の1階の床面積は、673.33㎡となっています。また、求積図を現地説明会参加事業者に提供します。なお、募集要項の応募資格を満たし、資料の提供を希望される事業者につきましては、質問受付の申込フォームの質問内容に「資料提供希望」と記載のうえ送信してください。
16	書類の枚数が多いため、フラットファイルで閉じることができない場合、キングファイルでも良いのでしょうか。	閉じることのできるファイルであれば種類は問いません。
17	定款は最新のものを提出すれば良いのでしょうか。	最新のものを提出してください。
18	提出書類のうちR7年度の施設調書について、所管課への施設調書の提出締め日が8/29に設定されているため、現在作成中です。この場合であっても、本応募の提出締め日である8/22までにR7年度の施設調書の提出が必要でしょうか。	施設調書の提出期限が本応募書類より遅い日付で設定されている場合、調書の提出期限又は8/29のいずれか早い日付までに提出してください。
19	「平成32年度 高槻市立保育所民営認定こども園化移管」では募集時に、土地・建物ともに契約書のドラフトが、また高槻市と選定法人が取り交わします移管前基本協定書の(案)が提示されておりましたが、このたびは申込前にこれらにつきましてご提示はありませんでしょうか。	基本的な契約事項は、募集要項の記載内容に基づくことになり、契約書ドラフト等の事前の提示予定はありません。また、移管前協定書については、募集要項及び移管申込の内容を遵守する内容となる予定をしています。
20	土地の賃貸借契約につきましては、一回限りで、令和9年(2027年)4月1日から令和59年(2077年)2月28日までの存続期間での締結となりますでしょうか。	事業用定期借地権設定契約を予定しており、契約期間満了時には原状回復のうえ返還していただく必要があります。
21	1号子どもの定員設定につきまして、「平成32年度 高槻市立保育所民営認定こども園化移管」の移管条件(保育所・幼稚園とも)では、人数は任意ながら必ず「1号子どもの定員設定を行う」ことが条件となっておりましたが、今回の移管条件では1号子どもの定員設定自体が任意となっております。このたびは1号子どもの定員設定が任意となった意図につきまして、ご開示いただけないでしょうか。	現状の施設の規模及び2・3号の需要を踏まえ、1号の定員設定は任意としています。

高槻市子ども未来部

保育幼稚園事業課
保育幼稚園総務課
保育幼稚園指導課