



医療法人

仁寿会

## 重要事項説明書



有料老人ホーム

竹すずめ

大阪府高槻市郡家本町7番14号

TEL : 072-668-1570

FAX : 072-668-1571

令和7年3月1日版

## 重要事項説明書

記入年月日	2025年6月30日
記入者名	久井 隆
所属・職名	事務長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人 / <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) いりょうほうじん じんじゅかい 医療法人 仁寿会	
主たる事務所の所在地	〒569-0802 大阪府高槻市北園町13番19号	
連絡先	電話番号	072-684-3377
	FAX番号	072-684-2266
	メールアドレス	hisai-jinjyu@siren.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	https://jinjyu-kai.jp
代表者	氏名	田坂祥平 (たさか しょうへい)
	職名	理事長
設立年月日	2000年12月14日	
主な実施事業	※別添1 (別を実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほむ たけすずめ 有料老人ホーム 竹すずめ	
所在地	〒569-1131 大阪府高槻市郡家本町7番14号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 京都線 摂津富田 駅
	交通手段と所要時間	例：高槻市営バス利用の場合 72 南平台三丁目西 行き ・5 JR 富田駅バスで乗車7分、二中西停留所 所で下車、徒歩2分程度分 (120m)

連絡先	電話番号	072-668-1570
	FAX番号	072-668-1571
	メールアドレス	horii@jinjyu-kai.jp
	ホームページアドレス	https://jinjyu-kai.jp
管理者	氏名	堀井幸恵
	職名	施設長
建物の竣工日		2024年2月15日
有料老人ホーム事業の開始日		2024年3月1日

(類型)【表示事項】

1	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
2	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
3	住宅型	
4	健康型	
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2790900902
	指定した自治体名	高槻市
	事業所の指定日	2024年3月1日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1754 m <sup>2</sup>	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
契約期間		1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	1367.38 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	1367.38 m <sup>2</sup>
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
2 鉄骨造			
3 木造			
4 その他（ ）			
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		
	2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）		
	抵当権の設定	1 あり 2 なし	

		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
			最大	人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	1/無	1/無	10.58 m <sup>2</sup>	29	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	9 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		6 ヶ所	
	共用浴室	3 ヶ所	個室		3 ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1 ヶ所	チェアー浴		1 ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
その他（ ）			ヶ所			
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備 等	消火器	1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし				
	火災通報設備	1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 あり 2 なし				
	防火管理者	1 あり 2 なし				
	防災計画	1 あり 2 なし				

	居室	便所	浴室	その他 ( )
緊急通報装置等	1 あり 2 一部あり 3 なし	1 あり 2 一部あり 3 なし	1 あり 2 一部あり 3 なし	1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

#### 4. サービス等の内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	快適で健康な暮らしを支え、充実した人生を過ごしていただけるよう、介護面、医療面の充実を図ります。
サービスの提供内容に関する特色	医療機関と緊密な連携をとり、医療面で手厚いサポートが受けられます。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり 2 なし
口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり 2 なし	
退院・退所時連携加算		1 あり 2 なし	
退居時情報提供加算		1 あり 2 なし	
看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	

		(Ⅱ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
高齢者施設等感染対策向上 加算		(Ⅰ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
新興感染症等施設療養費			1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
生産性向上推進体制加算		(Ⅰ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
サービス提供体制強化加算		(Ⅰ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
介護職員等処遇改善加算		(Ⅰ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
		(Ⅲ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (1)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (2)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (3)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (4)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (5)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (6)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (7)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (8)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (9)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (10)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ) (11)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	(Ⅴ) (12)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	(Ⅴ) (13)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	(Ⅴ) (14)	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 1	救急車の手配		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	入退院の付き添い		
	<input checked="" type="checkbox"/> 3	通院介助		
	<input checked="" type="checkbox"/> 5	その他 ( )		
関 協力医療機	1	名称	仁寿会あけの診療所	
		住所	大阪府高槻市明野町 17 番 1 号	
		診療科目	内科・外科・整形外科・肛門科・麻酔科	
		協力科目	内科・外科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり

			相談対応を行う体制を常時確保		
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
	2	名称	仁寿会郡家クリニック		
		住所	大阪府高槻市郡家本町6番5号		
		診療科目	内科・外科・整形外科・リハビリテーション科		
		協力科目	内科・外科・整形外科・リハビリテーション科		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	3	名称	すぎもと整形外科・麻酔科		
		住所	大阪府高槻市城南町2-46-26		
		診療科目	整形外科・麻酔科・外科・内科・リハビリテーション科		
		協力科目	整形外科・麻酔科・外科・内科・リハビリテーション科		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり			
		医療機関の名称	仁寿会あけの診療所		
		医療機関の住所	大阪府高槻市明野町17番1号		
	2	なし			
協力歯科医療機関	1	名称	仁寿会歯科クリニック		
		住所	大阪府高槻市大畑町22番4号ドロメンス・カセ3番館2階		
		協力内容	緊急時の外来受付及び往診		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし

	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	—		
契約解除の内容	いかなる理由でも解除できる。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第9条2、3、4項	
	解約予告期間	2ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	1 あり (内容:1泊2日5,000円にて期間は3泊4日を限度とする。介護保険の適用はありません) 2 なし		
入居定員	29人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員	29	6	23	10.3
介護職員	26	4	22	7.5
看護職員	3	2	1	2.8
機能訓練指導員	1	1		1.0
計画作成担当者	1		1	0.5
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		1.0
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	12	2	10
実務者研修の修了者	1		1
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	3		3

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 22時00分～ 5時30分 )		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 <b>d</b> 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称	介護福祉士							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	2	5	1		1			
前年度1年間の退職者数			2	2	1					
た業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		1	2	8	1		1		
	1年以上3年未満	2		2	14					1
	3年以上5年未満									
	5年以上10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式

年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	<input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	自治体が発表する物価指数及び人件費等を勘案し検討する。
	手続き	運営懇談会を開催し、入居者及び家族の同意を得た上で改定する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状 況	要介護度	要介護1の場合	要介護2の場合
	年齢	80歳	85歳
居室の状況	床面積	15.12 m <sup>2</sup>	15.12 m <sup>2</sup>
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円
	敷金	300,000円	300,000円
月額費用の合計		244,770円	247,140円
家賃		60,000円	60,000円
サービス費用	介護保険外 <sup>※2</sup> 特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	19,770円	22,140円
	食費	60,000円	60,000円
	管理費	75,000円	75,000円
	介護費用	円	円
	光熱水費	30,000円	30,000円
その他		円	円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建築工事費-補助金=対象経費 対象経費÷20年=対象経費/年 対象経費/年÷年間利用者数(80%)÷12か月=家賃
敷金	入居金(敷金)の取扱いについて、入居時の支払いとして30万円の敷金をお預かり致します。 尚、退去時に、家賃の未払いがあった場合は充当され、居室内の破損や汚れがあった場合は原状回復のための修繕費として使用させて頂きます。その分を差し引いた金額は返却させて頂きます。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用部の維持管理、事務、生活サービスに係る費用
食費	業務委託料(1か月)÷利用者数(100%)=業務委託料/1人

	食事代(30日分)+業務委託料/1人
光熱水費	1,000円/1日×30日
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	かかりつけ医及び協力期間以外の通院及び入退院の付添並びに送迎片道1,500円

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬及び前掲の加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称: )

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	13人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上75歳未満	人
	75歳以上85歳未満	2人
	85歳以上	17人

要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	人
	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上1年未満	14人
	1年以上5年未満	人
	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

#### (入居者の属性)

平均年齢	90歳
入居者数の合計	18人
入居率※	62%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者を含む。	

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	2人
	死亡	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

#### 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		医療法人仁寿会 総務部
電話番号		072-684-3377
対応している時間	平日	午前9時～午後5時
	土曜	午前9時～午後12時
	日曜・祝日	—

定休日	日曜・祝日・年末年始	
窓口の名称	高槻市役所 健康福祉部福祉指導課	
電話番号	072-674-7821	
対応している時間	平日	午前8時45分～午後5時15分
	土曜	—
	日曜・祝日	—

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(開催頻度) 年	1	回
	<input type="checkbox"/> 2	なし			
	<input type="checkbox"/> 1	代替措置あり	(内容)		
	<input type="checkbox"/> 2	代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	指針の整備		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	担当者の配置		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	指針の整備		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと				
	<input type="checkbox"/> 1	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	<input type="checkbox"/> 1	あり
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	災害に関する業務継続計画		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	職員に対する周知の実施		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	定期的な訓練の実施		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名: )				
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし				
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし		<input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし			
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし				
	合致しない事項がある場合の内容	トイレ、収納、洗面台を含まない場合、介護居室面積 13 m <sup>2</sup> 未満			

「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※（利用者）

\_\_\_\_\_様

（代理人）

\_\_\_\_\_様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	高槻南訪問介護サービス	高槻市城南町2-46-26-206
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	仁寿会訪問看護ステーション	高槻市北柳川町2-6
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接	仁寿会あけの診療所	高槻市明野町17-1仁寿会ビル2F
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスセンター円珠の森	高槻市北柳川町2-6
	あり	なし	併設・隣接	リハビリデイサービスセンター大塚円珠の森	高槻市大塚町1-11-10
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	すぎもとデイケアセンター	高槻市城南町2-46-26
	あり	なし	併設・隣接	郡家デイケアセンター	高槻市郡家本町6-5
	あり	なし	併設・隣接	あけのデイケアセンター	高槻市明野町17-1仁寿会ビル3F
	あり	なし	併設・隣接	高槻南リハビリデイサービスセンター	高槻市栄町2-19-9
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	リハビリデイサービスセンター大塚円珠の森	高槻市大塚町1-11-10
	あり	なし	併設・隣接	リハビリデイサービス大蔵司円珠の森	高槻市大蔵司3-20-10
	あり	なし	併設・隣接	高槻南リハビリデイサービスセンター	高槻市栄町2-19-9
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能ホーム円珠の里	高槻市北柳川町2-6
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム円珠荘	高槻市北柳川町2-6
	あり	なし	併設・隣接	グループホーム円珠の丘	高槻市北柳川町2-6
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	有料老人ホーム竹すずめ	高槻市郡家本町7-14
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		

居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	高槻南仁寿会ケアプランセンター	高槻市北柳川町2-6
	あり	なし	併設・隣接	高槻北仁寿会ケアプランセンター	高槻市寺谷町19-5
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	すぎもとデイケアセンター	高槻市城南町2-46-26
	あり	なし	併設・隣接	郡家デイケアセンター	高槻市郡家本町6-5
	あり	なし	併設・隣接	あけのデイケアセンター	高槻市明野町17-1仁寿ビル3F
	あり	なし	併設・隣接	高槻南リハビリデイサービスセンター	高槻市栄町2-19-9
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能ホーム円珠の里	高槻市北柳川町2-6
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム円珠荘	高槻市北柳川町2-6
	あり	なし	併設・隣接	グループホーム円珠の丘	高槻市北柳川町2-6
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	高槻南訪問介護サービス	高槻市城南町2-46-26-206
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービスセンター円珠の森	高槻市北柳川町2-6
	あり	なし	併設・隣接	リハビリデイサービスセンター大塚円珠の森	高槻市大塚町1-11-10
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2		料金※3
	なし	あり	なし	あり				
<b>介護サービス</b>								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	片道 1,500円 かかりつけ医及び協力期間以外の通院及び入退院の付添及び送迎	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり				
<b>生活サービス</b>								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費 希望者のみ	
買い物代行	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり	○		希望者のみ	
<b>健康管理サービス</b>								
定期健康診断			なし	あり		○	実費 希望者のみ	
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
<b>入退院時・入院中のサービス</b>								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

