

高槻市立前島熱利用センター

指定管理者の候補者の評価結果（公募施設）

指定管理者幹事会（市民生活環境部）

施設名	前島熱利用センター
-----	-----------

応募の状況及び評価の結果

*番号を○で囲んでいる団体は、幹事会において候補者として適当と認めたもの（詳細は別紙）

整理番号	応募者名 (所在地)	評価点		提案額 (円)	評価内容		
		総合(100点)					
		価格 (30点)	サービス水準等 (70点)				
1	A社	70.00		68,400,000	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的の理解と施設内容に即した自主事業の提案があること。 豊富な管理実績をもとに、無料サービスの実施による新規顧客の開拓策の提案があること。 		
		21.00	49.00				
②	B社	71.13		64,900,000	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的の理解と施設内容に即した自主事業の提案があること。 市の施策に沿う特別事業を行い、その収益を指定管理料の削減費用に充当する提案があること。 地元や市と連携した地域貢献策の提案があること。 		
		22.13	49.00				

各団体の提案概要（整理番号 1 ）

施設名	前島熱利用センター																		
団体名 (所在地)	A社																		
提案概要	<ul style="list-style-type: none"> 応募資格の諸条件を満たしている団体 市の提示額と同額の指定管理料の提案 施設の設置目的の理解並びに施設特性を踏まえた自主事業の提案 施設の運営面、設備管理において、適切な人員配置を行った提案 利用者ニーズの把握によるサービス向上策の提案 地元雇用などの地域貢献の提案 																		
期待される効果△提案内容▽	<p>市民サービスの向上</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者のニーズを把握するためのヒアリングなどの実施 ヒアリング結果等に基づく改善とサービス向上策の立案実施 イベント、無料サービスの実施による新規顧客の開拓 <p>施設の効率的・効果的利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用料金、営業時間などの提案 会議室、大広間などの自主事業への活用 修繕計画の立案、日常点検結果に基づく速やかな対応 設備機器の効率的な運転計画などによる経費節減の提案 <p>自主事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> 水泳教室、スタジオプログラム、陶芸教室など幅広い層を対象とした自主事業の提案。 若年層の利用促進につながる自主事業の提案 公共性を踏まえ一般利用の制限を最小限とした自主事業の提案 <p>経費の削減</p> <p>【提案額 68,400,000円】 【市の提示額 68,400,000円】</p> <table> <thead> <tr> <th colspan="2"><参考> (提案収支)</th> <th>(想定収支)</th> <th>(令和3年度予算)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>支 出</td> <td>98,518,000円</td> <td>97,500,000円</td> <td>91,000,000円</td> </tr> <tr> <td>収 入</td> <td>30,118,000円</td> <td>29,100,000円</td> <td>31,000,000円</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>68,400,000円</td> <td>68,400,000円</td> <td>60,000,000円</td> </tr> </tbody> </table>	<参考> (提案収支)		(想定収支)	(令和3年度予算)	支 出	98,518,000円	97,500,000円	91,000,000円	収 入	30,118,000円	29,100,000円	31,000,000円	差 引	68,400,000円	68,400,000円	60,000,000円	その他	
<参考> (提案収支)		(想定収支)	(令和3年度予算)																
支 出	98,518,000円	97,500,000円	91,000,000円																
収 入	30,118,000円	29,100,000円	31,000,000円																
差 引	68,400,000円	68,400,000円	60,000,000円																

各団体の提案概要（整理番号 2 ）

施設名	前島熱利用センター														
団体名 (所在地)	B社														
提案概要	<ul style="list-style-type: none"> 応募資格の諸条件を満たしている団体 市の提示額を下回る指定管理料の提案 施設の設置目的の理解並びに施設内容の現状を踏まえた自主事業の提案 施設の運営面、設備管理において、適切な人員配置を行った提案 利用者ニーズの把握による市民サービス向上策の提案 地元雇用、災害時の地元支援、地域清掃への参加など地域貢献策の提案 														
期待される効果 ▲提案内容 ▽	市民サービスの向上	<ul style="list-style-type: none"> 利用者のニーズを把握するためのセルフモニタリングの実施 モニタリング結果等に基づく改善とサービス向上策の立案実施 イベントや無料体験の実施による新規顧客の開拓 													
	施設の効率的・効果的利用	<ul style="list-style-type: none"> 利用料金、営業時間などの提案 会議室、大広間などの自主事業への活用 修繕計画の立案、日常点検結果に基づく速やかな対応 設備機器の効率的な運転計画などによる経費節減の提案 													
	自主事業の実施	<ul style="list-style-type: none"> 水泳教室、スタジオプログラム、陶芸教室など幅広い層を対象とした自主事業の提案。 高齢者を含む幅広い層の利用促進につながる自主事業の提案 公共性を踏まえ一般利用の制限を最小限とした自主事業の提案 													
	経費の削減	<p>【提案額 64,900,000円】 【市の提示額 68,400,000円】 <参考> (提案収支) (想定収支) (令和3年度予算)</p> <table> <tr> <td>支 出</td> <td>100,105,400 円</td> <td>97,500,000 円</td> <td>91,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>收 入</td> <td>35,205,400 円</td> <td>29,100,000 円</td> <td>31,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>64,900,000 円</td> <td>68,400,000 円</td> <td>60,000,000 円</td> </tr> </table>		支 出	100,105,400 円	97,500,000 円	91,000,000 円	收 入	35,205,400 円	29,100,000 円	31,000,000 円	差 引	64,900,000 円	68,400,000 円	60,000,000 円
支 出	100,105,400 円	97,500,000 円	91,000,000 円												
收 入	35,205,400 円	29,100,000 円	31,000,000 円												
差 引	64,900,000 円	68,400,000 円	60,000,000 円												
	その他の														

指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設： 前島熱利用センター

所管課： 資源循環推進課

候補予定者： A社

＜総合評価点＞

()は配点

価格評価点 (30)	サービス水準等評価点 (70)	総合評価点 (100)
21.00	49.00	70.00

＜価格評価点＞

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
68,400,000	68,400,000	30	21.00

価格評価点 = *想定する下限額／提案額 × 配点

*想定する下限額(履行確保の確認を要する額) = 市提示額 × 70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

＜サービス水準等評価点＞

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
70	70	49.00

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点／100

※単独分は100点満点で算出した評価点

指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設：前島熱利用センター

所管課：資源循環推進課

候補予定者：B社

＜総合評価点＞

()は配点

価格評価点 (30)	サービス水準等評価点 (70)	総合評価点 (100)
22.13	49.00	71.13

＜価格評価点＞

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
68,400,000	64,900,000	30	22.13

価格評価点 = *想定する下限額／提案額 × 配点

*想定する下限額(履行確保の確認を要する額) = 市提示額 × 70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

＜サービス水準等評価点＞

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
70	70	49.00

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点／100

※単独分は100点満点で算出した評価点

指定管理者候補者選定評価表

—サービス水準等評価—

<評価基準>

評価点	大変良い	良い	普通	やや不十	不十分
5点	5	4	3	2	1

対象施設：前島熱利用センター

所管課：資源循環推進課

評価項目	評価点A社	評価点B社
1 市民の平等な利用の確保に関すること。	10	6
★(1) 団体の理念、姿勢及び社会的責任	5	3
★(2) 施設の利用者への対応	5	3
2 施設の効用の最大限の発揮及び管理経費の縮減に関すること。	20	16
★(1) 類似施設の運営実績	5	4
★(2) 効率的運営及び効率化への取組	5	4
(3) 状況把握に基づく経営戦略	5	4
★(4) 指定への意欲及び熱意	5	4
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること。	40	26
★(1) 団体の安定性及び継続性	5	4
★(2) 団体の運営の公正性及び透明性	5	3
★(3) 団体の運営における法令の遵守	5	3
★(4) 情報セキュリティ対策への取組	5	3
★(5) 施設管理の安全性への配慮	5	3
★(6) 職員の研修	5	4
(7) 業務執行体制の整備	5	3
(8) 計画的な施設の運営管理等	5	3
4 施設の設置の目的の寄与に関すること。	15	10
(1) 施設の設置目的と法人等の理念、姿勢等の整合性	5	3
(2) 利用者の利便性の確保	5	4
(3) 地元還元施設としての配慮	5	3
5 市民サービスに関すること。	15	12
(1) 利用者に対するサービスの向上	5	4
(2) 高齢者の利用促進への取組	5	4
(3) 苦情処理対応への取組	5	4
合計	100	70