

9 建設

9 建設

- 9-1 家屋の状況
- 9-2 家屋棟数及び床面積
- 9-3 中・高層建築物の状況
- 9-4 建築確認申請処理状況(1) 確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)
- 9-4 建築確認申請処理状況(2) 構造・階数・工事別件数(工作物, 建築設備を除く)
- 9-4 建築確認申請処理状況(3) 用途地域別件数(工作物, 建築設備を除く)
- 9-4 建築確認申請処理状況(4) 用途別件数
- 9-5 構造別着工建築物の状況
- 9-6 公共賃貸住宅の状況
- 9-7 土地利用計画の状況(1) 都市計画区域及び用途地域
- 9-7 土地利用計画の状況(2) その他の地域及び地区等
- 9-8 住宅造成等開発行為の状況
- 9-9 道路の状況
- 9-10 市道の舗装状況
- 9-11 橋梁の状況
- 9-12 都市計画道路
- 9-13 都市公園・児童遊園の状況
- 9-14 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
- 9-15 住宅の種類・構造, 建築の時期別住宅数
- 9-16 住宅の種類, 住宅の所有の関係, 高齢者等のための設備状況別住宅数<高齢者対応型共同住宅数ー特掲>
- 9-17 住宅の種類, 住宅の所有の関係別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数, 1住宅当たり居住室の畳数, 1住宅当たり延べ面積, 1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員
- 9-18 最寄りの施設までの距離別主世帯数
- 9-19 住宅の所有の関係, 家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数及び通勤時間中位数
- 9-20 住宅の種類別住宅の1か月当たり家賃別借家数, 住宅の1か月当たり家賃及び1か月当たり共益費・管理費
- 9-21 世帯の年間収入階級, 住宅の所有の関係別主世帯数, 1世帯当たり人員, 1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数
- グラフ 住宅数・空き家数・空き家率, 家計を主に支える者の通勤時間

9-1 家屋の状況

(単位 m²) (各年1月1日現在)

構 造		令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		117,090	17,288,227	117,397	17,417,334	117,528	17,482,375	117,624	17,578,789	117,654	17,645,522
木 造	専 用 住 宅	71,608	7,003,205	71,975	7,054,533	72,391	7,105,909	72,595	7,138,956	72,756	7,163,674
	併 用 住 宅	2,312	249,673	2,275	246,433	2,242	242,413	2,199	238,059	2,171	236,922
	附 属 家	3,698	102,357	3,620	100,961	3,563	99,427	3,512	98,504	3,542	96,766
	ア パ ー ト	881	207,721	875	208,198	888	215,771	879	217,993	873	220,577
	旅 館・料 亭	8	2,104	6	1,152	8	2,104	8	2,104	7	1,779
	事務所・銀行・ 店舗・百貨店	574	47,115	572	47,194	593	50,202	590	50,161	610	51,264
	病 院	40	4,983	39	4,891	41	5,192	41	5,192	41	5,192
	工 場・倉 庫	572	32,064	558	30,952	548	30,636	543	30,285	786	40,548
	土 蔵	361	12,054	354	11,805	349	11,681	346	11,619	-	-
非 木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト	23,843	5,825,049	23,800	5,835,853	23,923	5,878,150	23,965	5,914,563	23,999	5,942,935
	そ の 他	12,105	3,759,783	11,946	3,707,678	11,932	3,800,220	11,923	3,831,581	11,870	3,847,085
免 税 家 屋		1,088	42,119	1,377	167,684	1,050	40,670	1,023	39,772	999	38,780

1)令和6年より土蔵については、工場・倉庫に含める。
資料:総務部資産税課

9-2 家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)

構 造		令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年
総 数 (棟)	総 数	116,002	116,020	116,478	116,601	116,655
	木 造	80,054	80,274	80,623	80,713	80,786
	非 木 造	35,948	35,746	35,855	35,888	35,869
総 床 面 積 (m ²)	総 数	17,246,108	17,249,650	17,441,705	17,539,017	17,606,742
	木 造	7,661,276	7,706,119	7,763,335	7,792,873	7,816,722
	非 木 造	9,584,832	9,543,531	9,678,370	9,746,144	9,790,020

1)本表は免税点以上のものである。
資料:総務部資産税課

9-3 中・高層建築物の状況

(単位 棟)

(各年12月末現在)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
令和元年	3,816	1,984	709	697	118	130	43	26	28	81
2	3,864	2,021	709	700	120	129	45	28	29	83
3	3,893	2,050	704	704	119	130	45	28	29	84
4	3,930	2,080	704	703	118	132	45	29	31	88
令和5年	3,969	2,107	709	699	119	133	49	30	31	92
劇場、映画館等	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
公会堂、集会場	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-
キャバレー、ナイトクラブ等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遊技場、ダンスホール等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
性風俗関連特殊営業店舗等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
カラオケボックス等	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-
待合、料理店等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	34	23	6	5	-	-	-	-	-	-
百貨店、マーケット、 物品販売店舗等	20	13	6	-	1	-	-	-	-	-
旅館、ホテル、宿泊所等	9	1	1	2	-	1	3	1	-	-
寄宿舎、共同住宅等	2,229	1,132	275	511	53	90	35	23	28	82
病院、診療所、助産所	56	34	9	3	5	-	1	2	1	1
老人保健施設等の 社会福祉施設等	51	34	9	5	1	2	-	-	-	-
老人デイサービスセンター等	35	32	2	-	1	-	-	-	-	-
幼稚園、特別支援学校	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・大学等	148	50	90	4	2	-	1	-	-	1
図書館、博物館、美術館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場のうち、 蒸気浴場、熱気浴場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上記に掲げる以外の公衆浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
車両の停車場、船舶等の発着場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社、寺院、教会等	14	13	-	-	-	1	-	-	-	-
工場又は作業場	79	61	10	3	4	1	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	19	13	5	1	-	-	-	-	-	-
飛行機、回転翼航空機の格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	71	35	25	10	1	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	238	148	55	24	5	5	1	-	-	-
特定防火対象物が存する 複合用途防火対象物	588	307	131	91	29	19	5	1	-	5
特定防火対象物が存しない 複合用途防火対象物	358	195	83	38	17	14	3	3	2	3
重要文化財等として 指定された建造物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延長50メートル以上のアーケード	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:消防本部予防課

9-4 建築確認申請処理状況

(1) 確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)

年度	確認申請				確認済証交付				完了検査済証交付			
	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)
令和 元年度	市 10 指 1,588	8 1,518	1 20	1 50	10 1,638	8 1,568	1 20	1 50	19 1,466	10 1,410	1 10	8 46
2	市 9 指 1,375	6 1,309	1 15	2 51	9 1,369	6 1,302	1 15	2 52	8 1,286	6 1,220	1 13	1 53
3	市 14 指 1,207	3 1,151	- 14	11 42	14 1,221	3 1,165	- 14	11 42	2 1,100	1 1,055	- 13	1 32
4	市 4 指 1,209	4 1,155	- 13	- 41	4 1,198	4 1,144	- 13	- 41	12 1,112	2 1,058	- 11	10 43
令和 5年度	市 6 指 1,202	3 1,122	- 17	3 63	5 1,201	2 1,122	- 16	3 63	9 1,177	6 1,103	- 12	3 62

資料:都市創造部審査指導課

(2) 構造・階数・工事別件数(工作物, 建築設備を除く)

年度	総数	構造					階数				工事		
		木造	鉄骨	混構造	鉄筋 コンクリート	その他	1階 以下	2階	3階	4階 以上	新築	増築	その他
令和 元年度	市 8 指 1,518	3 1,297	4 203	- 5	1 12	- 1	4 50	4 1,165	- 288	- 15	3 1,475	3 42	2 1
2	市 6 指 1,309	2 1,108	2 181	1 6	1 14	- -	4 63	1 1,016	- 219	1 11	2 1,274	4 33	- 2
3	市 3 指 1,151	2 950	1 185	- 5	- 10	- 1	- 57	2 827	1 253	- 14	2 1,115	1 35	- 1
4	市 4 指 1,155	1 957	1 175	- 1	- 16	2 6	3 52	1 775	- 306	- 22	- 1,119	4 34	- 2
令和 5年度	市 3 指 1,122	- 954	3 156	- -	- 12	- -	2 65	- 771	1 271	- 15	1 1,101	2 20	- 1

資料:都市創造部審査指導課

9－4 建築確認申請処理状況(続)

(3)用途地域別件数(工作物, 建築設備を除く)

年 度	総 数	第一種低住専	第二種低住専	第一種中住専	第二種中住専	第一種住居	第二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	指定なし
令和元年度	市 8 指 1,518	1 381	－ －	1 514	1 314	1 129	－ 29	－ 4	－ 11	－ 14	－ 53	－ 9	4 60
2	市 6 指 1,309	－ 340	－ －	1 466	－ 223	1 139	2 27	－ 2	2 9	－ 8	－ 24	－ 7	－ 64
3	市 3 指 1,151	1 299	－ 2	1 362	－ 245	－ 109	－ 22	－ 2	－ 26	－ 9	－ 22	－ 9	1 44
4	市 4 指 1,155	－ 297	－ 1	－ 368	2 209	－ 150	－ 23	－ 5	－ 13	－ 14	－ 29	－ 9	2 37
令和5年度	市 3 指 1,122	－ 285	－ －	1 330	－ 247	－ 132	－ 20	－ 1	1 19	－ 4	－ 36	－ 12	1 36

資料:都市創造部審査指導課

(4)用途別件数

年 度	総数	専用住宅	長屋住宅	共同住宅	併用住宅	寄宿舎	事務所	店舗	車庫	倉庫	工場・作業所	ホテル・旅館	遊戯・興行場	診療所	病院	公共用・他	設備・工作物
令和元年度	市 10 指 1,588	3 1,375	－ 16	－ 48	－ 10	－ 2	1 21	－ 16	－ 6	1 7	1 7	－ －	－ －	－ 1	－ 1	2 8	2 70
2	市 9 指 1,375	－ 1,169	－ 11	1 48	－ 10	－ 3	2 4	－ 7	－ 3	－ 18	1 5	－ 1	－ 1	－ 1	－ －	2 28	3 66
3	市 14 指 1,207	2 1,028	－ 11	－ 42	－ 9	－ 1	－ 8	－ 6	－ 3	－ 11	－ 8	－ －	－ 1	－ 4	－ －	1 19	11 56
4	市 4 指 1,209	1 1,031	－ 5	－ 48	－ 7	－ 3	1 12	－ 10	－ 3	1 10	1 6	－ －	－ －	－ 3	－ －	－ 17	－ 54
令和5年度	市 6 指 1,202	－ 1,019	－ 6	－ 25	－ 2	－ 4	－ 5	1 10	－ 4	－ 13	－ 5	－ －	－ 1	－ 6	－ 1	2 21	3 80

資料:都市創造部審査指導課

9-5 構造別着工建築物の状況

(単位 m²)

年 度	全 床 面 積	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	その他
平成 30 年 度	307,821	143,785	9,683	32,280	121,766	-	307
令和 元 年	304,261	154,816	14,469	46,355	87,429	38	1,154
2	289,094	128,616	124	24,506	135,450	-	398
3	238,983	114,308	-	36,220	87,833	-	622
令和 4 年 度	300,649	104,448	227	115,126	80,248	-	600

1)計画通知を含む。

資料:都市創造部審査指導課

(令和元年度まで:国土交通省「建築着工統計調査」 令和2年度以降:国土交通省「建築統計年報」)

9-6 公共賃貸住宅の状況

年 度	総数	公営・都市再生機構別住居戸数				構造別住宅戸数			
		市営	大阪府住宅供給公社		都市再生 機 構	木造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	簡易耐火 (平屋)	簡易耐火 (2階)
			府営住宅	公社住宅					
令和 元年度	14,998	522	6,607	1,710	6,159	-	14,998	-	-
2	14,998	522	6,607	1,710	6,159	-	14,998	-	-
3	14,989	522	6,607	1,709	6,151	-	14,989	-	-
4	14,998	522	6,607	1,710	6,159	-	14,998	-	-
令和 5年度	14,896	421	6,607	1,709	6,159	-	14,896	-	-

1)本表中、市営住宅の中には、改良住宅を含む。

資料:都市創造部住宅課

9-7 土地利用計画の状況

(1)都市計画区域及び用途地域

(単位 ha)

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
都 市 計 画 区 域	合 計	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529
	計	約 3,344	約 3,344	約 3,344	約 3,344	約 3,344
	第一種低層住居専用地域	約 662	約 662	約 662	約 662	約 662
	第二種低層住居専用地域	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3
	第一種中高層住居専用地域	約 1,154	約 1,154	約 1,154	約 1,154	約 1,155
	第二種中高層住居専用地域	約 421	約 421	約 421	約 421	約 421
	第一種住居地域	約 371	約 371	約 371	約 371	約 371
	第二種住居地域	約 110	約 110	約 110	約 110	約 110
	準住居地域	約 25	約 25	約 25	約 25	約 25
	近隣商業地域	約 78	約 78	約 78	約 78	約 78
	商業地域	約 53	約 53	約 53	約 53	約 53
	準工業地域	約 368	約 368	約 368	約 368	約 368
	工業地域	約 94	約 94	約 94	約 94	約 94
	市街化調整区域	約 7,185	約 7,185	約 7,185	約 7,185	約 7,185

資料:都市創造部都市づくり推進課

9-7 土地利用計画の状況(続)

(2)その他の地域及び地区等
(単位 ha)

区 分			令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
高 度 地 区	第 1 種 高 度 地 区		約 670	約 670	約 670	約 670	約 669
	第 2 種 高 度 地 区		約 1,576	約 1,576	約 1,576	約 1,576	約 1,577
高 度 利 用 地 区	JR 高 槻 駅 南 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	JR 高 槻 駅 北 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
防 火 地 域			約 62	約 62	約 62	約 62	約 62
準 防 火 地 域			約 2,613	約 2,613	約 2,613	約 2,613	約 2,614
風 致 地 区			約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5
生 産 緑 地 地 区			約63.74	約61.58	約60.68	約60.04	約56.31
促 進 区 域	市街地再開 発促進区域	JR 高 槻 駅 北 地 区 市 街 地 再 開 発 促 進 区 域	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	土地区画整 理促進区域	阪 急 上 牧 駅 北 土 地 区 画 整 理 促 進 区 域	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
地 区 計 画	阪 急 上 牧 駅 北 地 区 土 地 区 計 画		約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
	日 吉 台 地 区 土 地 区 計 画		約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6
	JR 高 槻 駅 北 東 地 区 地 区 計 画		約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3
	日 吉 台 一 番 町 地 区 地 区 計 画		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	日 吉 台 四 番 町 地 区 地 区 計 画		約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7
	成合南地区地区計画		約 14.4	約 14.4	約 14.4	約 14.4	約 14.4
市街地再開発事業	国 鉄 高 槻 駅 前 地 区 第 一 種 地 業		約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7
	JR 高 槻 駅 北 地 区 第 一 種 地 業		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
土地区画整理事業	阪 急 上 牧 駅 北 土 地 区 画 業		約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
	JR 高 槻 駅 北 東 土 地 区 画 業		約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3
	成合南地区地区計画		約 9.9	約 9.9	約 9.9	約 9.9	約 9.9

資料:都市創造部都市づくり推進課

9-8 住宅造成等開発行為の状況

区 分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
都市計画法に基づく 開発行為許可申請	40	72,988	31	59,462	23	126,837	24	71,905	46	81,320
宅地造成等規制法に基づく 宅地造成工事許可申請	21	4,351	23	40,646	15	46,256	21	5,389	14	3,626
建築基準法に基づく道路の 位置指定の申請	3	391	2	225	5	593	3	394	-	-
開発事業の手続等に関する条例	109	1,948,421	127	570,408	91	968,007	108	816,728	103	282,938
高槻市開発事業調整委員会 の処理件数	34	95,477	28	101,755	28	173,953	29	70,259	44	154,185

資料:都市創造部審査指導課

9-9 道路の状況

(各年度末現在)

年 度	延 長				面 積(㎡)
	総延長(m)	国 道(m)	府 道(m)	市 道(m)	
令和元年度	985,328	12,983	81,465	890,880	6,200,990
2	986,922	12,983	81,899	892,040	6,218,126
3	990,587	12,983	81,705	895,899	6,257,991
4	988,183	12,983	81,705	893,495	6,259,798
令和5年度	903,975	9,341	...	894,634	5,177,150

1)令和5年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確定であり、総延長、国道、面積には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

9-10 市道の舗装状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		舗 装 道		未 舗 装 道		舗装率(%)
	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	
令和元年度	890,880	4,939,390	809,927	4,781,165	80,953	158,226	96.80
2	892,040	4,951,898	811,611	4,794,671	80,429	157,227	96.82
3	895,899	4,989,562	815,803	4,833,251	80,096	156,311	96.87
4	893,495	4,991,369	816,693	4,840,020	76,802	151,349	96.97
令和5年度	894,634	5,004,490	818,092	4,853,636	76,542	150,854	96.99

資料:都市創造部管理課

9-11 橋梁の状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		国 道		府 道		市 道		
	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数		延長(m)
							木 橋	永久橋	
令和元年度	945	10,408	34	263	157	5,365	3	751	4,780
2	948	10,437	34	263	157	5,381	3	754	4,793
3	950	10,475	34	263	157	5,381	3	756	4,831
4	950	10,478	34	263	157	5,381	3	756	4,834
令和5年度	778	5,003	22	172	2	754	4,831

1)本表中、橋長2m未満の橋梁を除く。

2)令和5年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確定であり、総数、国道には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

9-12 都市計画道路

(単位 m) (令和6年3月末日現在)

道路名	幅員	延長	整備延長	備考
(1) 新名神自動車道	18～82	10,630	4,868	
(2) 茨木寝屋川線	34.5～40.5	400	400	完了
(3) 十三高槻線	22～68	8,080	6,858	茨木市界～市道須賀前島線まで完了 府道枚方高槻線～国道171号まで事業中
(4) 牧野高槻線	26～32	300	-	
(5) 芥川原線	22～28	3,100	1,720	芝谷町住宅開発地以北完了、天神町一丁目地区他を完了
(6) 高槻茨木線	22～25	3,350	-	
(7) 富田奈佐原線	22～32	3,470	1,440	高槻茨木線～阪急京都線富田西踏切まで完了 岡本町～氷室町地区完了、茨木市界～富田唐崎線まで完了
(8) 南平台日吉台線	22～25	3,450	2,710	市道宮之川原大蔵司線～成合南の町まで完了
(9) 高槻南駅前線	22～25	590	590	完了
(10) 富田北駅前線	22	70	-	摂津富田北駅前交通広場完了
(11) 枚方高槻線	20～25	5,150	5,150	完了
(12) 高槻北駅南芥川線	18～26	680	680	完了
(13) 大阪京都線	16～34	9,340	4,240	赤大路町～芥川町四丁目、萩之庄三丁目～五領町まで完了
(14) 別所日吉台線	12～16	2,570	2,230	真上安満線～名神自動車道、南平台日吉台線～寺谷日吉台線まで完了
(15) 宮田塚原線	16	2,430	2,150	富田北駅宮田線～塚原一丁目まで完了
(16) 高槻駅前線	15	310	310	完了
(17) 上田辺芥川線	14～25	800	800	完了
(18) 高槻駅緑町線	14～21	1,980	1,860	紺屋町～緑町まで完了(一部未整備区間あり)
(19) 北園城北線	22	164	-	
(20) 東五百住下の口線	12～24	4,680	3,560	国道171号以北完了
(21) 真上安満線	12～22	2,670	1,904	真上町二丁目～別所中の町まで完了
(22) 下の口宮之川原線	14	1,230	1,230	完了
(23) 上牧島本線	12～16	620	620	完了
(24) 中小路津之江線	12	2,470	2,150	須賀町～城西町まで完了、城西橋完了
(25) 阪急北側線	12～16	1,130	1,130	完了
(26) 永楽大塚線	14	2,810	370	深沢住宅地内完了
(27) 富田南駅前線	18～28	270	-	
(28) 富田唐崎線	12	1,480	1,480	完了
(29) 郡家茨木線	12	2,770	2,770	完了
(30) 芥川上の口線	12～22	4,130	2,790	郡家茨木線～下の口宮之川原線まで完了 安岡寺町二丁目以北完了 安岡寺町一丁目完了
(31) 富田芝生線	12～18	2,240	1,920	寿町～芝生町二丁目まで完了 富田南駅前線～高槻茨木線まで完了
(32) 富田北駅宮田線	14	1,380	1,380	完了
(33) 上牧駅前線	16	50	50	完了
(34) 寺谷日吉台線	14	210	210	完了
(35) 古曽部天神線	18	690	690	完了
(36) 古曽部白梅線	13～14	390	390	完了
(37) 南駅前1号線	9～12	310	240	紺屋町の一部完了
(38) 阪急南側線	6	370	370	完了
(39) 南駅前2号線	9	100	100	完了
合 計		86,864	59,360	

9-13 都市公園・児童遊園の状況

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総 数	箇所数	223	223	223	223	223
	面積 (ha)	189.65	207.36	207.39	207.39	207.25
街区公園	箇所数	210	210	210	210	210
	面積 (ha)	44.47	44.57	44.60	44.60	44.60
近隣公園	箇所数	6	6	6	6	6
	面積 (ha)	12.19	12.19	12.19	12.19	12.05
地区公園	箇所数	2	2	2	2	2
	面積 (ha)	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03
風致公園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	42.65	42.65	42.65	42.65	42.65
総合公園	箇所数	2	2	2	2	2
	面積 (ha)	38.13	55.74	55.74	55.74	55.74
墓 園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	13.08	13.08	13.08	13.08	13.08
国営公園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10
児童遊園	箇所数	395	394	393	392	389
	面積 (ha)	12.35	11.37	11.36	11.32	11.21
市民1人当たりの公園面積 (㎡)		5.40	5.91	5.94	5.95	5.98

1)市民1人当たりの公園面積には、児童遊園は含まない。

資料:都市創造部公園課

9－14 居住世帯の有無別住宅数及び
住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数 (戸)								住宅以外 で人が 居住する 建 物 数 (棟)
	総 数	居 住 世 帯 有 り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中	
平 成 15 年	146,670	130,270	129,300	960	16,410	1,680	14,430	300	140
20	152,990	138,280	136,950	1,330	14,700	1,960	12,580	170	120
25	159,880	143,210	142,080	1,130	16,670	370	16,060	230	250
30	165,120	147,570	146,610	960	17,550	410	17,020	130	70
令 和 5 年	168,900	151,350	150,190	1,160	17,540	1,030	16,270	240	100

1)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

9－15 住宅の種類・構造, 建築の時期別住宅数

(単位 戸)

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総数	住 宅 の 種 類		建 物 の 構 造				
		専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	非 木 造			
					総数	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数 1)	151,350	149,770	1,590	75,010	76,340	61,100	15,160	80
1970 年 以 前	12,530	12,440	90	6,610	5,920	5,250	680	－
1971 ～ 1980 年	23,770	23,420	350	11,730	12,040	10,930	1,060	40
1981 ～ 1990 年	23,440	23,260	180	10,670	12,760	9,170	3,550	40
1991 ～ 2000 年	28,520	28,100	420	12,840	15,680	12,040	3,640	－
2001 ～ 2005 年	13,600	13,410	190	6,780	6,820	5,490	1,330	－
2006 ～ 2010 年	11,660	11,620	40	6,530	5,120	3,730	1,400	－
2011 ～ 2015 年	10,710	10,670	50	5,190	5,520	4,970	550	－
2016 ～ 2020 年	14,020	13,920	100	6,630	7,390	6,150	1,230	－
2021 ～ 2023 年 9 月	4,950	4,940	20	2,790	2,170	1,810	360	－

1)建築の時期「不詳」を含む。

2)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

資料:総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

9-16 住宅の種類、住宅の所有の関係、高齢者等のための設備状況別住宅数＜高齢者対応型共同住宅数－特掲＞

(令和5年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	総数 1)	高齢者等のための設備がある						
		総数 2)	手すりがある					
			玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段
住宅総数	151,350	90,460	22,330	34,630	41,700	5,400	9,290	49,450
専用住宅 3)	149,770	89,500	21,970	34,200	41,250	5,280	9,040	48,650
持ち家	98,200	65,880	16,870	24,900	32,650	3,920	7,870	41,430
借家	48,490	23,620	5,100	9,300	8,600	1,360	1,170	7,220
店舗その他の併用住宅	1,590	960	360	430	450	120	250	790
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	13,730	12,320	1,950	4,920	7,930	830	1,030	1,600

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 関 係	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る							高齢者等 のための 設備なし
	手すりがある		またぎ やすい 高さの 浴 槽	浴 室 暖 房 乾 燥 機	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段 差 の な い 屋 内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
	居住室	その他						
住 宅 総 数	2,270	1,630	35,580	43,030	26,220	33,280	19,300	57,820
専 用 住 宅 3)	2,240	1,540	35,200	42,650	26,060	32,960	19,130	57,200
持 ち 家	1,880	1,340	28,570	35,040	20,520	25,020	15,100	32,320
借 家	360	200	6,630	7,610	5,540	7,940	4,030	24,870
店舗その他の併用住宅	30	90	370	380	160	320	170	630
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	110	10	7,020	9,700	8,040	9,550	9,130	1,400

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
3) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
4) 標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。
資料: 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

9-17 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

(令和5年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり居住室の畳数	1住宅当たり居住室の延べ面積	1人当たり居住室の畳数	1室当たり人員
	(戸)	(世帯)	(人)	(室)	(畳)	(㎡)	(畳)	(人)
総数 1)	151,350	152,710	342,290	4.27	31.45	85.14	13.78	0.54
持ち家	99,630	100,530	251,540	5.05	37.83	104.07	14.98	0.50
借家	48,650	49,110	86,810	2.66	18.39	46.37	10.31	0.67
専用住宅 1)	149,770	151,120	338,720	4.26	31.38	84.86	13.75	0.54
持ち家	98,200	99,100	248,290	5.05	37.80	103.89	14.95	0.50
借家	48,490	48,950	86,500	2.66	18.39	46.31	10.31	0.67
店舗その他の併用住宅 1)	1,590	1,590	3,570	4.62	37.68	111.09	16.73	0.49
持ち家	1,430	1,430	3,260	4.83	39.70	115.95	17.42	0.47
借家	160	160	320	2.68	19.29	66.83	9.62	0.75

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2) 標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。
資料: 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

9-18 最寄りの施設までの距離別主世帯数

(単位 世帯数) (令和5年10月1日現在)

施設	250m未満	250～500m未満	500～1,000m未満	1,000m以上
医療機関	59,700	54,920	31,020	5,710
公園	67,720	55,550	27,170	910
公民館・集会所	12,090	32,260	76,070	30,930

施設	250m未満	250～500m未満	500～1,000m未満	1,000～2,000m未満	2,000m以上
緊急避難場所	36,080	62,940	48,990	2,990	350
老人デイサービスセンター	33,260	62,260	48,970	6,510	350

施設	100m未満	100～200m未満	200～500m未満	500～1,000m未満	1,000m以上
郵便局・銀行	17,340	18,550	51,930	47,000	16,520
保育所	1,650	14,510	72,330	48,230	14,620
小学校	-	2,480	36,850	88,370	23,660
中学校	360	1,560	16,560	61,690	71,180

1)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。
資料:総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

9-19 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間
別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数及び
通勤時間中位数

(令和5年10月1日現在)

家計を主に支える者の通勤時間	総数	持ち家	借家				
			総数	公営の借家	都市再生機構(UR)・公社の借家	民営借家	給付住宅
総数(世帯)	55,950	36,330	19,620	1,360	2,400	13,260	2,610
自宅・住み込み	640	470	170	-	20	120	30
15分未満	7,710	4,300	3,410	300	310	2,550	260
15分～30分未満	11,800	6,960	4,840	450	620	3,540	230
30分～45分未満	8,210	5,220	2,990	120	470	1,980	420
45分～1時間未満	12,560	8,940	3,620	230	530	2,390	470
1時間～1時間30分未満	11,420	8,560	2,860	170	320	2,120	260
1時間30分～2時間未満	1,990	1,370	620	40	60	470	50
2時間以上	630	490	150	40	60	50	-
不詳	990	30	960	-	30	50	890
中位数(通勤時間)(分)	43.4	47.0	34.6	27.6	37.9	33.0	41.9

1)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。
資料:総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

9-20 住宅の種類別住宅の1か月当たり家賃別借家数,住宅の1か月当たり家賃及び1か月当たり共益費・管理費

(令和5年10月1日現在)

1か月当たり家賃・共益費・管理費		住 宅 の 種 類		
		借家総数	専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅
総 数 (戸)		48,650	48,490	160
1 か 月 当 たり 家 賃	0 円	290	290	-
	1円 ～ 10,000円未満	170	170	-
	10,000円 ～ 20,000円未満	2,700	2,700	-
	20,000円 ～ 40,000円未満	7,970	7,970	-
	40,000円 ～ 60,000円未満	13,110	13,000	110
	60,000円 ～ 80,000円未満	11,870	11,870	-
	80,000円 ～ 100,000円未満	7,440	7,420	20
	100,000円 ～ 150,000円未満	4,380	4,380	-
	150,000円 ～ 200,000円未満	570	550	20
	200,000円以上	40	40	-
不 詳		100	100	-
1 か 月 当 家 (平 均)	家 賃 0 円 を 含 む (円)	61,427	61,379	76,041
	家 賃 0 円 を 含 ま ない (円)	61,798	61,752	76,041
1 か 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費 (平 均)	家 賃 0 円 を 含 む (円)	2,610	2,618	-
	家 賃 0 円 を 含 ま ない (円)	3,830	3,830	-

1)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

資料:総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

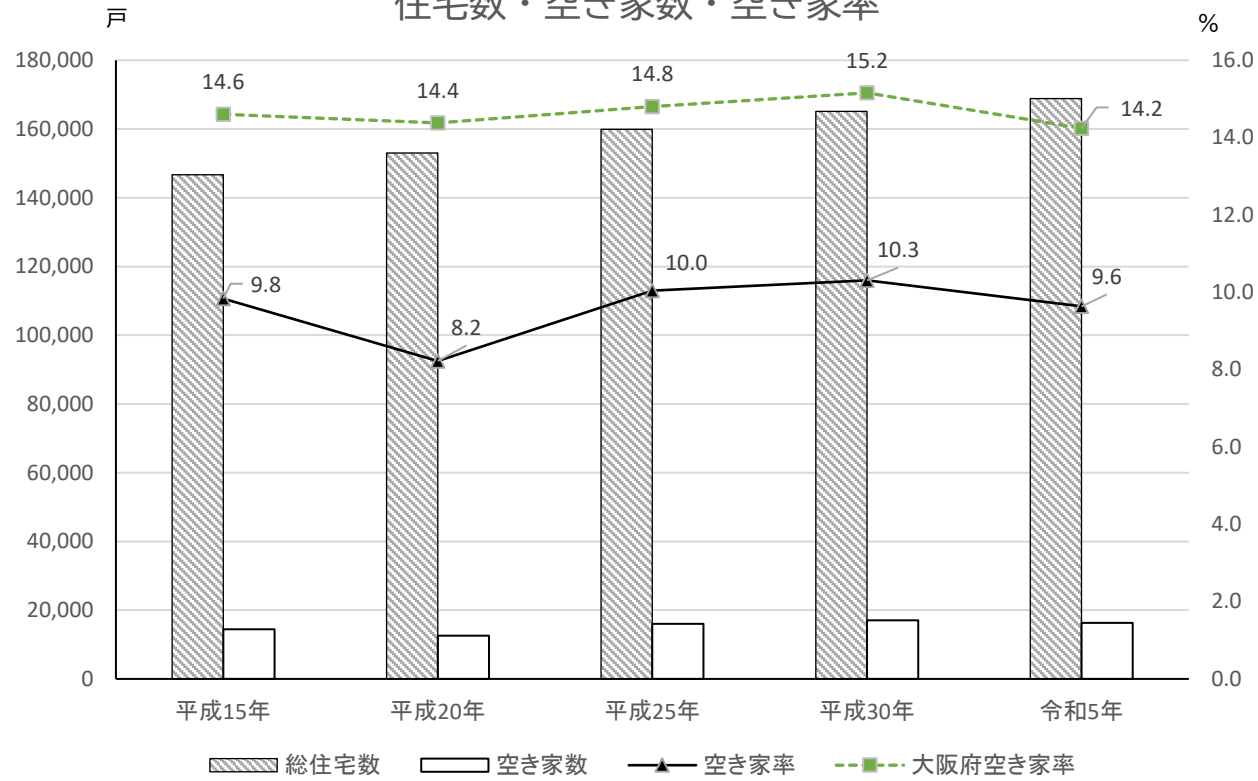
9－21 世帯の年間収入階級、住宅の所有の関係別主世帯数、
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯
当たり居住室の畳数

(令和5年10月1日現在)

世帯の年間収入階級		主 世 帯						
		総 数 1)	持ち家	借 家				
				総 数	公 営 の 借 家	都市再生 機構(UR)・ 公社の借家	民営借家	給与住宅
主 世 帯 数	数 2)							
総		151,350	99,630	48,650	5,340	7,520	33,110	2,680
100 万 円 未 満		6,000	2,940	3,060	700	180	2,180	－
100 ～ 150万円未満		8,640	4,130	4,510	1,280	750	2,480	－
150 ～ 200万円未満		11,700	6,900	4,800	1,290	1,270	1,880	360
200 ～ 300万円未満		25,670	17,820	7,850	1,110	1,960	4,460	320
300 ～ 400万円未満		22,690	15,350	7,340	630	1,290	5,050	360
400 ～ 500万円未満		16,450	10,300	6,150	180	640	5,160	170
500 ～ 700万円未満		24,090	16,230	7,860	60	860	6,230	710
700 ～ 1,000万円未満		19,110	14,690	4,420	20	470	3,710	220
1,000 ～ 1,500万円未満		9,390	7,960	1,430	－	40	1,140	260
1,500 万 円 以 上		3,040	2,760	280	－	－	200	80
1 世 帯 当 たり 人 員	数 2)							
総		2.25	2.51	1.77	1.67	1.81	1.77	1.89
100 万 円 未 満		1.44	1.58	1.31	1.27	1.00	1.35	－
100 ～ 150万円未満		1.54	1.65	1.45	1.58	1.28	1.43	－
150 ～ 200万円未満		1.63	1.70	1.52	1.51	1.44	1.69	1.00
200 ～ 300万円未満		1.84	1.95	1.59	1.90	1.77	1.47	1.08
300 ～ 400万円未満		2.04	2.21	1.69	1.85	1.93	1.63	1.34
400 ～ 500万円未満		2.35	2.59	1.94	2.49	2.20	1.88	2.40
500 ～ 700万円未満		2.70	2.96	2.17	2.76	2.48	2.04	2.97
700 ～ 1,000万円未満		2.92	3.20	2.02	3.00	2.01	2.05	1.46
1,000 ～ 1,500万円未満		3.24	3.36	2.56	－	3.56	2.47	2.78
1,500 万 円 以 上		3.17	3.29	2.07	－	－	2.31	1.45
1 世 帯 当 たり 居 住 室 数	数 2)							
総		4.25	5.03	2.65	3.31	3.12	2.46	2.32
100 万 円 未 満		3.72	4.87	2.61	3.20	2.48	2.44	－
100 ～ 150万円未満		3.77	4.84	2.80	3.28	3.11	2.46	－
150 ～ 200万円未満		3.97	4.82	2.75	3.40	3.01	2.42	1.27
200 ～ 300万円未満		4.33	5.08	2.63	3.24	3.23	2.28	1.68
300 ～ 400万円未満		4.34	5.18	2.57	3.36	2.98	2.41	1.97
400 ～ 500万円未満		4.25	5.27	2.55	3.08	3.06	2.46	2.79
500 ～ 700万円未満		4.20	4.96	2.62	4.69	3.30	2.45	3.18
700 ～ 1,000万円未満		4.48	5.03	2.63	5.00	3.17	2.54	2.89
1,000 ～ 1,500万円未満		4.65	4.90	3.27	－	3.56	3.30	3.10
1,500 万 円 以 上		4.74	4.91	3.06	－	－	3.51	1.91
1 世 帯 当 たり 居 住 室 の 畳 数	数 2)							
総		31.35	37.71	18.31	19.83	19.10	18.01	16.90
100 万 円 未 満		26.16	35.58	17.10	19.72	14.40	16.48	－
100 ～ 150万円未満		24.98	33.60	17.09	20.17	17.42	15.41	－
150 ～ 200万円未満		26.36	33.07	16.72	18.94	18.00	15.98	7.99
200 ～ 300万円未満		30.02	35.78	16.92	19.34	18.83	15.72	13.51
300 ～ 400万円未満		30.39	36.60	17.41	21.85	19.34	16.65	13.47
400 ～ 500万円未満		32.01	40.06	18.54	18.49	20.58	18.34	17.34
500 ～ 700万円未満		32.07	38.20	19.41	32.49	20.32	18.85	22.22
700 ～ 1,000万円未満		35.83	40.18	21.38	24.00	21.85	21.35	20.59
1,000 ～ 1,500万円未満		39.04	41.09	27.65	－	24.92	28.01	26.49
1,500 万 円 以 上		41.73	43.31	26.40	－	－	30.57	15.75

1)住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2)世帯の年間収入階級「不詳」を含む。
3)標本調査による推計値であり、1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章しているため、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。
資料：総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」

住宅数・空き家数・空き家率



家計を主に支える者の通勤時間

