富田地区活性化プロジェクト概要版　～ 都市拠点にふさわしい まちづくりに向けて ～

① 背景・目的

富田地区は、都市機能が集積する西部地域の都市拠点であり、これまでに都市計画道路の整備や市営富寿栄住宅の建て替え、老朽化した公共施設の複合化の検討など、公共施設の再構築を軸としたまちづくりに取り組んでいるところである。このような中で、富田地区において、豊富な歴史・文化を活かした本市西部の都市拠点としてふさわしい、にぎわいあふれるまちづくりを進めるため、地区全体を俯瞰した公共施設の再編・最適化や市有地の利活用を含め、富田地区の活性化などに資する短期的（概ね５～１０年）なプロジェクト（事業）について具体的な検討を行う。

② プロジェクトの位置づけ

本プロジェクトは、関連する行政計画を踏まえたプロジェクトとする。

- ●高槻市総合計画
- ●高槻市都市計画マスタープラン
- ●富田地区交通まちづくり基本構想
- ●富田地区まちづくり基本構想　など

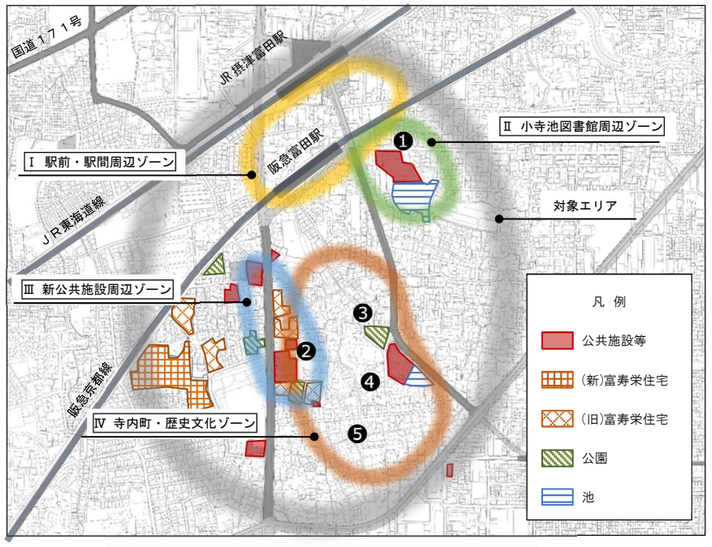
→ 富田地区の活性化に向けたプロジェクト

③ 基本方針及び方向性

- ○ 老朽化が進む公共施設の再構築に取り組むとともに、都市機能の集積を誘導するなど、西部の都市拠点にふさわしいまちづくりを目指す。
- ○ 都市基盤の強化を促進し、安全性・快適性の向上を図る。
- ○ 貴重な歴史・文化資産を活用するなど、新たな歴史文化の拠点を形成することにより、にぎわいと活力のあるまちづくりを目指す。
- ○ 多世代交流など地域のつながりを深めるとともに、誰もが安心して暮らせるまちづくりを目指す。
- ○ 余剰地については、にぎわいや活性化などに資する活用や民間への貸出・売却も含めた検討を行う。

④ 活性化プロジェクト

下図のとおり、各地域の特性などを考慮した４つのゾーニングを行い、基本方針及び方向性を踏まえ、活性化プロジェクトを検討した。



Ⅰ　駅前・駅間周辺ゾーン

ＪＲと阪急の駅が近接し利便性が高く、特に朝夕の時間帯は歩行者と車両が混在するなど、安全・安心な移動・滞在に大きな課題となっている。これらの課題解決に向けては、鉄道の立体交差化事業と周辺道路の整備に合わせて取り組む必要があるため、引き続き、中長期的プロジェクトとして取り組むものとする。

Ⅱ　小寺池図書館周辺ゾーン

Project-❶　小寺池図書館のリニューアル

子育て関連機能の充実、自習室や休憩スペースの確保など、快適に利用できる施設としてリニューアルし、利用者の増加と利便性向上を図る。

- ▪ 自習室の設置、親子のお話コーナーの拡充
- ▪ テラスエリアの改修
- ▪ トイレや照明設備等の更新





Ⅲ　新公共施設周辺ゾーン

Project-❷　新公共施設の整備（複合化）

富田ふれあい文化センターや富田青少年交流センター、富田老人福祉センターの各種機能の集約化・効率化を図るとともに、多様な交流を育むまちづくり拠点として更新・整備することで、地域住民を中心に様々な交流が生まれる場を創出する。また、富田ふれあい文化センター・富田青少年交流センターがある現位置に新施設を配置し、施設に面した広場空間を創出する。

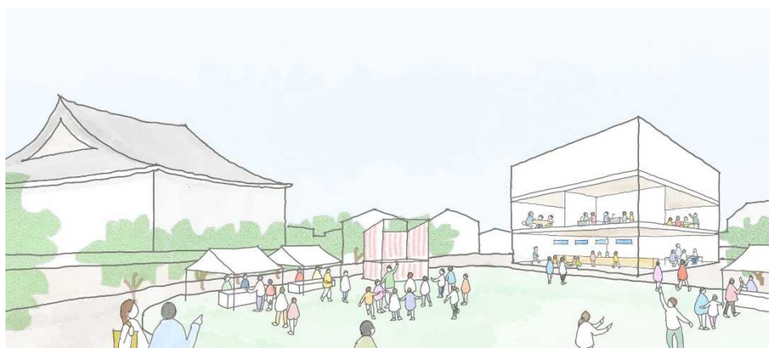
- ▪ 既存施設の機能にくわえ、多世代交流機能等を付加
- ▪ 憩いや防災など多目的に利用できる広場を整備

Ⅳ　寺内町・歴史文化ゾーン

Project-❸　富田支所・富田コミュニティセンター・富田公民館の建て替え

当該施設は設置後約５０年が経過し施設の老朽化が進行しているため、利用状況を踏まえた建て替えを行う。富田支所の業務の継続性が重要であるため、隣接する筒井池公園の一部を利用して建て替え移転するものとし、地域活動の場も合わせた一体的な施設として整備する。

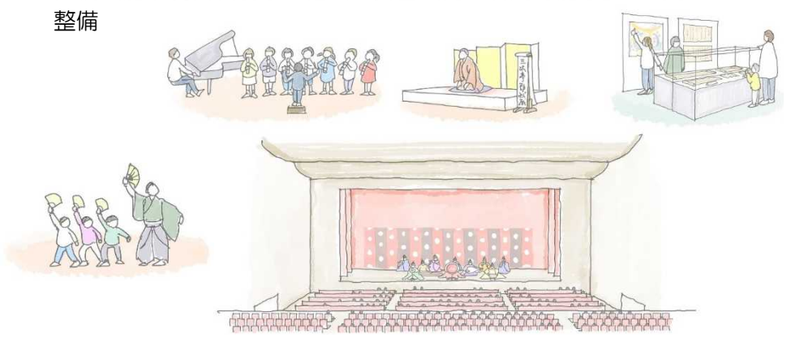
- ▪ 富田支所・富田コミュニティセンター・富田公民館の建て替え
- ▪ 施設と一体的に利用できる広場の整備



Project-❹　歴史文化施設（ホール・資料館）の整備

富田地区の歴史を身近に感じながら、伝統芸能の歴史的・文化的価値を将来にわたって守り、継承・発展させていくとともに、市民が歴史と文化・芸能活動に触れ親しむ機会を提供するため、富田支所建て替え後、伝統芸能にも親しめる文化ホールや歴史資料館など、本市の新たな歴史文化の拠点となる施設を整備する。

- ▪ 富田の歴史資料展示施設の整備
- ▪ 伝統芸能や現代演劇など幅広い舞台芸術に利用可能な多目的なホールの整備



Project-❺　歴史的なまちなみの保全・創出

富田地区を形成してきた歴史的景観の維持・保全を図るとともに、まちなみ環境の保全・創出に関する活動支援や周辺回遊ルートの舗装の美装化等、富田の歴史的なまちなみの保全・創出に取り組む。

- ▪ 公共施設の建て替え等の際には周辺環境と調和し景観に配慮した施設整備
- ▪ 周辺回遊ルートの舗装の美装化など
- ▪ 住宅建て替えや地域活動等、まちなみ環境の保全・創出に対する支援など

